



OBČINA PODLEHNIK

Številka: 478-1/2020-2

Datum: 31. 1. 2020

Občina Podlehnik, Podlehnik 9, Podlehnik na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2020 objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež organizatorja:

Občina Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik, matična številka: 1358278000, ID za DDV: SI30569320.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je stanovanje v večstanovanjski stavbi, in sicer posamezni del stavbe št. 4, v stavbi št. 29, k.o. Podlehnik (457), z ID 5913093, na naslovu Podlehnik 6/b. Neto tlorisna površina stanovanja znaša 85,10 m². Stanovanje je prazno, potrebno obnove. Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno.

Izklicna cena: **60.000,00 EUR** (z besedo: šestdesettisoč evrov 00/100).

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga skladno s 5. členom Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US) plača prodajalec.

3. Pogoji prodaje:

- Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno - kupljeno«, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo bo najugodnejšemu dražitelju - kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine. Z dnem vročitve zemljiškoknjižnega dovolila najugodnejši dražitelj – kupec prevzema tudi neposredno posest na predmetni nepremičnini.

- Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku, Občina Podlehnik zadrži njegovo varščino.
- V skladu s 6. in 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.
- Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Plačilo kupnine se opravi v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Občina Podlehnik izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne plača kupnine v navedenem roku, Občina Podlehnik zadrži njegovo varščino.
- Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.
- Kupec je dolžan poleg kupnine plačati še stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Občine Podlehnik pri Banki Slovenije, številka SI56 0137 2010 0017 567, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Občina Podlehnik izstavila po sklenitvi pogodbe, v enkratnem znesku.

5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba za opisano nepremičnino se bo vršila v **petek, 21.2.2020, ob 9. uri**, v sejni sobi (1. nadstropje) Občine Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik.

Kandidati se morajo 15 minut pred začetkom termina za javno dražbo, izkazati z dokazili iz 6.1. točke te objave.

6. Pogoji udeležbe na javni dražbi:

6.1. Na javno dražbo lahko pristopi domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- predloži dokazilo o plačilu varščine za nepremičnino, ki jo draži in priloži celotno številko TRR računa (za primer vračila varščine),
- v primeru, da se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, je potrebno predložiti notarsko overjeno pooblastilo (izvirnik), ki se mora nanašati na predmet javne dražbe,
- predloži izpisek iz sodnega registra oziroma Ajpes-a (pravne osebe in samostojni podjetniki), ki ne sem biti starejši od treh mesecev,
- na vpogled predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list/osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb.

6.2. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

6.3. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

7. Varščina:

Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo najkasneje tri dni pred začetkom javne dražbe, to je **do dne 18.2.2020 plačati varščino, ki znaša 6.000,00 EUR** na transakcijski račun Občine Podlehnik pri Banki Slovenije, številka SI56 0137 2010 0017 567.

Nakazilo mora biti dejansko izvršeno do vključno 18. 2. 2020 (npr. zgolj podan nalog banki dne 18. 2. 2020 preko elektronskega bančništva ne zadostuje). Pri vplačilu varščine je potrebna obvezna navedba namena plačila: »plačilo varščine – Podlehnik 6/b«.

Plačana varščina bo najugodnejšemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

8. Dodatne informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z izvedbo javne dražbe dobijo interesenti na Občini Podlehnik, Podlehnik 9, Podlehnik, kontaktna oseba: Nina Lozinšek, tel. 02/788-40-66, e-pošta: pravnik.podlehnik@podlehnik.si

Ogled nepremičnine je mogoč na podlagi predhodnega dogovora z zgoraj navedeno kontaktno osebo.

9. Ustavitev postopka:

Organizator lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla pričet postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščina brez obresti.

10. Drugi pogoji:

- Predložiti je potrebno tudi naslov dražitelja, davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.
- Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izklicne trikrat. Če nobeden dražitelj navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bila nepremičnina prodana in najugodnejšega dražitelja pozove k podpisu pogodbe.
- Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- Dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno.
- Na javni dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti, ki ponudi najvišjo ceno.
- Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.
- Javno dražbo bo izvedla komisija, ki jo pooblasti župan.

Občina Podlehnik
mag. Sebastian TOPLAK, župan