

Na podlagi 52. člena *Zakona o prostorskem načrtovanju* (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 – ZPNačrt-C) in 15. člena *Statuta Občine Podlehnik* (Uradni list RS, št. 96/2009) je Občinski svet Občine Podlehnik na seji, dne....., sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Podlehnik

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Podlehnik, dopolnjen osnutek je izdelalo podjetje Sapo, studio za arhitekturo, planiranje in oblikovanje d.o.o., v maju 2018.

(2) Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Podlehnik (v nadaljnjem besedilu: SD OPN št. 1), vsebujejo strateški in izvedbeni del.

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

(1) SD OPN št. 1 vsebuje tekstualni del in grafične prikaze, izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednjih poglavij:

1. Uvodne določbe,
2. Spremembe in dopolnitev občinskega prostorskega načrta
3. Končne določbe

(3) Odlok o SD OPN št. 1 vsebuje tudi čistopisa dveh prilog k izvedbenemu delu:

Priloga 1a: Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora- spremembe 1 št., čistopis.

Priloga 1b: Preglednica dopustnih objektov glede na namen po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora- spremembe št. 1, čistopis.

(4) Grafični prikazi OPN vsebujejo:

- grafične priloge strateškega dela:

I. zasnova prostorskega razvoja občine (M 1: 25.000),

III. usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo ter prikaz okvirnih območij naselij in območij razpršene poselitve (M 1: 25.000),

IV/1. Usmeritve za razvoj v krajini (M 1: 25.000),

- grafične prikaze izvedbenega dela:

1. pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1 : 25.000),

2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 25.000),

3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1 : 5.000),

4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5.000),

5. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in območij enot urejanja prostora DPN in OPPN.

3. člen

(obvezne priloge OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in ostalih hierarhično višjih dokumentov,

2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. smernice nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPN,
6. povzetek za javnost,
7. odločba glede celovite presoje vplivov na okolje.

4. člen (pomen kratic)

V prvem odstavku se za osmo alinejo doda deveto, ki glasi: »NV: naravna vrednota,«

5. člen (splošna sprememba)

V celotnem odloku, se besedo »dovoljeno« nadomesti z besedo »dopustno«, v vseh spolih, sklonih in številih.

2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PODLEHNIK

6. člen (splošne določbe)

V četrtem odstavku 5. člena, se besedilo: »za Podravsko razvojno regijo 2007-2013, nadomesti z besedilom: « Podravje 2014-2020« in besedilo »2007-2013« z besedilom:« za obdobje 2014 – 2020«

7. člen (izhodišča prostorskega razvoja občine)

V drugem stavku prvega odstavka 7. člena, se črta besedilo: »saj na skrajnem južnem oz. jugovzhodnem delu v dolžini približno 5 km mejj«

8. člen (razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe regije in države)

(1) Besedilo drugega odstavka 8. člena se spremeni tako, da glasi:

» Razvojne prioritete regije se nanašajo na:

- ustvarjanje novih delovnih mest v regiji, med drugim na področju dejavnosti proizvodnje in predelave lesa in podobnih,
- dostopnost do elektronskih medijev in svetovnega spleta ter sodobnih poti do izobraževanja in znanja za vse prebivalce,
- vzpostavitev zbirnega katastra gospodarske in javne infrastrukture v Spodnjem Podravju in vzdrževanje enotnega sistema ravnanja z odpadki v Spodnjem Podravju.
- organizirano zbiranje sekundarnih surovin in razbremenitev okolja z odsluženo elektronsko opremo,
- celovito obnovo vodovodnega sistema Spodnjega Podravja,
- ustanovitev konzorcija lesne biomase Spodnje Podravje.
- modernizacijo lokalnih cest na območju regije,
- oblikovanje funkcionalne regije turizma, obrti, podjetništva in kmetijstva,
- vzpostavljanje infrastrukturnih pogojev za razvoj turizma,
- vzpostavitev Kmetijsko-tehnološkega parka Spodnje Podravje.«

(2) Za drugim odstavkom se doda tretji odstavek, ki glasi:

»Cilj prioritet razvoja regije je:

- zagotoviti rast prebivalstva in izboljšanje starostne strukture v korist mladih,

- zagotoviti nova delovna mesta,
- usmerjati kmetijstvo v pridelavo hrane, preprečevati zaraščanja kmetijskih zemljišč, povezovati lokalno kmetijstvo in okrepiti nastop na trgu
- vzpostaviti ugodne pogoje za razvoj turizma.«

Tretji in četrti odstavek se ustrezno preštevilčita.

9. člen (cestna infrastruktura)

V drugem odstavku 20. člena, se zvezo besed »hrvaška meja« nadomesti z besedo »Gruškovje«

10. člen (območja naselij)

Za prvim odstavkom 30. člena se doda drugi odstavek, ki se glasi: »(2) Na območju naselja Zakl se opredeli nov segment naselja.

11. člen (usmeritve za notranji razvoj naselja)

Črta se 7 odstavek 37. člena.

12. člen (koncept razvoja naselja)

V drugem odstavku 43. člena, se zvezo besed »hrvaška meja« nadomesti z besedo »Gruškovje«

13. člen (splošna določila o EUP)

Za petim odstavkom 60. člena se doda šesti odstavek, ki glasi:»(6) Označevanje EUP za vinogradniška območja:
1. Območja primerna za razvoj vinogradništva in sadjarstva so označena s črkovno oznako VIN in tekočo številko enote urejanja in niso vezana na območje naselja: **VIN1, VIN2, VIN3 – VIN41.** »
Šesti in sedmi odstavek se ustrezno preštevilčita.

14. člen (enote urejanja prostora)

(1) V prvem odstavku 61. člena se tabelo dopolni tako, da glasi:

Enota urejanja prostora (EUP)		Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)	Način urejanja	Omejitve
Naselje	Oznaka			
Dežno pri Podlehniku	DE 1	BT, VC, ZS	OPN	ER, PL, PO
	DE 2	CD, SS, SK	OPN	ER, PO
	DE 3	BT	OPN	ER, KD, PL
	DE 4	SS	OPN	
	DE 5	O	OPN	NV, PO
	DE 6	BT	OPPN	ER, KD, PL
	DE 7	A, IK	OPN	
Gorca	GO 1	VC, ZS	OPN	ER, PL, PO
	GO 2	A	OPN	ER, PO
	GO 3	A, CU, K2, ZK	OPN	ER, KD, PL
	GO 4	A	OPN	ER, KD, PL
	GO 5	BT	OPN	ER, KD, PL
	GO 6	A	OPN	ER, PL
	GO 7	A	OPN	ER, PL
	GO 8	A	OPN	ER, PL

Enota urejanja prostora (EUP)		Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)	Način urejanja	Omejitve
Naselje	Oznaka			
	GO 9	A	OPN	ER, PL
	GO 10	A	OPN	ER, PL
	GO 11	O	OPN	ER
	GO 12	O	OPN	ER, PL
	GO 13	O	OPN	ER, PL, PO
	GO 14	A	OPPN	ER
	GO 15	BT	OPN	ER
Jablovec	JA 1	A	OPN	ER, KD, NV, PL
	JA 2	A	OPN	ER, PL
	JA 3	A	OPN	ER, NV
	JA 4	A	OPN	ER, NV, PL
	JA 5	A	OPN	ER, NV, PL
Kozminci	KO 1	A	OPN	ER, NV, PO
	KO 2	A	OPN	ER, NV, PO
	KO3	A	OPN	ER, NV
Podlehnik	PO 1	CU	OPPN	PL
	PO 2	CU	OPPN	PO
	PO 3	IG	OPN	ER, PO
	PO 4	CU, SS	OPPN	ER, KD, PL
	PO 5	CU, SS	OPPN	ER, PL, PO
	PO 6	CU, SK, ZD	OPN	ER, KD, NV, PL, PO
	PO 7	SS	OPN	PL
	PO 8	A	OPN	KD
	PO 9	A	OPN	PL
	PO 10	A	OPN	KD, PL
	PO 11	A	OPN	ER, KD, PL
	PO 13	A	OPN	/
	PO 14	A	OPN	ER, PL
	PO 15	BT	OPN	ER, KD, NV, PO
	PO 16	Av	OPN	ER, NV, PL
	PO 17	CU	OPN	PL
	PO 18	G, K2, SS	OPN	ER, PL
	PO 19	IK	OPPN	ER, PL
	PO 20	O	OPN	KD, PO
	PO 21	O	OPN	ER, PO
	PO 22	Av	OPN	
	PO 23	IK, A	OPN	
	Rodni Vrh	RO 1	CU	OPN
RO 2		A, K2	OPN	ER, NV, PL
Sedlašek	SE 1	BT	OPN	ER, PL
	SE 3	A	OPN	ER, PL
	SE 4	Av	OPN	ER, PL
	SE 5	Av	OPN	ER, PL
	SE 6	O	OPN	ER, PL
	SE 7	O	OPN	ER, NV, PL
	SE 7	O	OPN	ER, NV, PL
Spodnje Gruškovje	SG 1	O	OPN	ER, NV, PL
Stanošina	ST 1	SK	OPN	ER, KD, NV, PL
	ST 2	BT	OPN	ER, PL, PO
	ST 3	K1	OPN	ER, KD, NV, PO
	ST 4	A	OPN	ER
	ST 5	O	OPN	ER, PO
	ST 6	O	OPN	ER, PL
	ST 7	IK	OPN	ER, PO
	ST 8	IK, A	OPN	ER, PO
Strajna, Kozminci	STR 1	A	OPN	ER, NV, PL, PO
	STR 2	O	OPN	ER, NV, PL
Zakl	ZA 1	CU, SK	OPN	ER, KD, PL
	ZA 2	CU	OPN	ER, KD, PO
	ZA 3	A	OPN	ER, KD, PL

Enota urejanja prostora (EUP)		Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)	Način urejanja	Omejitve	
Naselje	Oznaka				
	ZA 4	Av	OPN	ER, KD, PL	
	ZA 5	PC	OPN	ER, KD, NV, PL, PO	
	ZA 6	PC	OPN	ER, KD, NV, PO	
	ZA 7	A	OPN	ER, NV, PL	
	ZA 8	A	OPN	ER, NV, PL	
	ZA 9	A	OPN	ER, PL	
	ZA 10	A	OPN	ER, PL	
	ZA 11	SK	OPN	ER, KD, PL	
	ZA 12	SK	OPN	NV	
	Zgornje Gruškovje	ZG 1	A	OPN	ER, PL
		ZG 2	A	OPN	ER, PL
	Dežno pri Podlehniku, Gorca, Kozminci, Podlehnik, Sedlašek, Stanošina, Strajna, Zakl, Zgornje Gruškovje	DPN 1	PC	DPN	ER, KD, NV, PL, PO
Zgornje Gruškovje	DPN 2	PO	DPN	ER, PL, PO	
Stanošina, Zakl	PC 1	PC	OPN	ER, NV, PL	
Kozminci	PC 2	PC	OPN	ER, NV, PL, PO-OK	
Vinogradniška območja	VIN 1	A, Av, Ag, G, K1, K2	OPN		
	VIN 2	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN 3	A, Av, Ag, BT, G, K2	OPN		
	VIN 4	A, K2	OPN		
	VIN 5	A, Av, K2	OPN		
	VIN 6	A, G, K2	OPN		
	VIN 7	A, Av, BT, G, K1, K2, ZK	OPN		
	VIN 8	A, K1, K2	OPN		
	VIN 9	A, Av, Ag, G, IK, K1, K2	OPN		
	VIN 10	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN 11	A, Av, Ag, G, K2	OPN		
	VIN 12	A, Av, G, K1, K2	OPN		
	VIN 13	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN 14	A, Av, Ag, G, K1, K2	OPN		
	VIN 15	A, K2	OPN		
	VIN 16	A, Ag, K2	OPN		
	VIN 17	A, Ag, K2	OPN		
	VIN 18	A, K2	OPN		
	VIN 19	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN 20	A, Av, G, K1, K2	OPN		
	VIN 21	A, Av, Ag, BT, G, IK, K1, K2, VC	OPN		
	VIN22	A, K2	OPN		
	VIN23	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN24	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN25	A, G, K2	OPN		
	VIN26	A, G, K2	OPN		
	VIN27	Av, K2	OPN		
	VIN28	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN29	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN30	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN32	A, K2	OPN		
	VIN33	A, Ag, G, K2	OPN		
	VIN34	A, K2	OPN		
	VIN35	A, Av, K2	OPN		
	VIN36	A	OPN		
	VIN37	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN38	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN39	A, Av, G, K2	OPN		
	VIN40	A, Av, G, K2	OPN		

Enota urejanja prostora (EUP)		Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)	Način urejanja	Omejitve
Naselje	Oznaka			
	VIN41	A, Av, G, K2	OPN	
Odprti prostor	OP 1	A, Av, BT, G, IK, K1, K2, O, PC, VC, ZK	OPN	ER, KD, NV, PL, PO, PO-OK
	OP 2	A, G, K1, K2, VC	OPN	ER, KD, NV, PL, PO, PO-OK
	OP 3	A, Av, BT, G, IK, K1, K2, O, VC	OPN	ER, KD, NV, PL, PO
	OP 4	A, K1	OPN	KD
	OP 5	A, K1	OPN	ER, KD
	OP 6	K1, VC	OPN	ER, NV, PO
	OP 7	A, K1	OPN	ER, PO
	OP 8	K1, VC	OPN	ER, KD, NV, PL, PO
	OP 9	K1, O, VC	OPN	ER, KD, NV, PL, PO
	OP 10	A, K1, VC	OPN	ER, KD, NV, PL, PO
	OP 11	A, G, K1, O	OPN	ER, PL, PO
	OP 12	K1	OPN	ER, PO
	OP 13	A, G, K1, O, VC	OPN	ER, NV, PL, PO
	OP 14	A, K1	OPN	ER, NV, PL, PO
	OP 15	A, K2	OPN	ER, PL, PO
	OP 16	K1	OPN	OP
	OP 17	K1	OPN	ER
	OP 18	K2	OPN	ER, NV, PL, PO

15. člen (namenska raba prostora)

(1) V drugem odstavku 62. člena se v razdelku Z- območja zelenih površin doda PNRP: ZD- druge zelene površine.

(2) V drugem odstavku 62. člena se za PNRP Av doda novo vrstico, ki glasi:

»Ag- površine razpršene poselitve – gospodarski objekti«

16. člen (varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

Za četrtem odstavkom 76. člena se doda peti odstavek, ki glasi: »Na območju varovalnega pasu obstoječega daljnovoda DV 220 Cirkovce-Žerjavine, ki je predviden za prehod na 400 kV, se gradi objekte za dejavnosti, ki niso povezane z bivanjem, športom, zdravstvom, izobraževanjem ipd., v skladu z veljavnim pravilnikom, ki ureja pogoje in omejitve gradnje, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Za vsak poseg v elektroenergetski varovalni pas daljnovoda je potrebno izdelati proejktno dokumentacijo oz. elaborat križanja.«

Odstavek 5 se ustrezno preštevilči.

17. člen (tipologija pomožnih objektov)

V tretji točki 114. člena se v besedilu čete vrstice (Velikost), besedilo spremeni tako, da glasi:

»Dopusti se pravokotna tlorisna zasnova objekta na točkovnih temeljih, katerega višina ne sme presegati 4,5 m, površina pa ne 40 m². Streha je lahko simetrična ali nesimetrična dvokapnica po vzoru tradicionalnih objektov. Kritina je lahko opečni in betonski zarezni rdeče, sive ali rjave barve. Večje dimenzije so dopustne pod pogojem, da se čebelnjak postavlja na stavbnih zemljiščih.«

18. člen (podrobnejši PIP za posamezne PNRP)

(1) V tabeli 115. člena, za PNRP SK, se v vrstici EUP, doda enota urejanja prostora: ZA12.

(2) V tabeli za PNRP A- površine razpršene poselitve, se v vrstici EUP:

- na začetku besedila doda EUP: DE 7.
- za EUP GO 10, doda EUP: GO15,
- za EUP: KO 2, doda EUP: KO 3,
- za EUP PO 14, doda EUP: PO 22,
- za EUP: ST 4, doda EUP: ST 7,
- na koncu besedila doda: »in enote VIN;«

(3) V tabeli za PNRP Av- površine razpršene vinogradniške poselitve, se v vrstici EUP:

- za EUP PO 16, doda EUP: PO 23,
- na koncu besedila doda: »in enote VIN;«

(4) V 115. členu, se za tabelo, ki določa podrobna merila za PNRP Av- površine razpršene vinogradniške poselitve, doda novo tabelo, ki glasi:

PNRP	Ag – površine razpršene poselitve –gospodarski objekti
EUP	OP 1, OP 3, OP 11 in enote VIN;
Namembnost in vrste posegov v prostor	<p><u>Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov glede na namen:</u> - opredeljeno v prilogi 1 b.</p> <p><u>Vrste pomožnih*, nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen ter investicijska vzdrževalna dela:</u> - opredeljeno v prilogi 1 a. * pomožni objekti, ki so navedeni pod terminom »pomožni objekti« so lahko tudi večji od sorodnih nezahtevnih in enostavnih objektov in zanje veljajo podrobni PIP iz odloka.</p> <p><u>Vrste posegov, kot so opredeljene s predpisi o graditvi objektov:</u> - gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, dozidava oziroma nadzidava objekta, vzdrževanje objekta, sprememba namembnosti objekta, odstranitev objekta. Spremembe namembnosti obstoječih stavb v stanovanjsko rabo niso dopustne.</p>
Dopustne dejavnosti	<p><u>Dopustne dejavnosti</u> – A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo in dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
Stopnja izkoriščenosti zemljišč	<u>Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo. /</u>
Tipologija objektov	<p><u>Dopustni tipi objektov:</u> Gospodarski objekti – gospodarska stavba, – skladišče, – servisni objekt, – hlev. Pomožni objekti. Gradbeni inženirski objekti in objekti gospodarske javne infrastrukture v skladu s splošnim PIP in prilogo 1b.</p>
Druga merila in pogoji	<u>Druga merila in pogoji: /</u>

(5) V tabeli za PNRP IK- površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, se v vrstici EUP:

- na začetku besedila doda EUP: DE 7,
- za EUP PO 19, doda EUP: PO 22, ST 7, VIN 9 in VIN 21.

(6) V tabeli za PNRP BT- površine za turizem, se v vrstici EUP:

- za EUP ST2, doda EUP: VIN 7 in VIN 21.

(7) V 115. členu, se za tabelo, ki določa podrobna merila za PNRP ZS- površine za oddih,šport in rekreacijo, doda novo tabelo, ki glasi:

PNRP	ZD – druge urejene zelene površine
EUP	PO 6;
Namembnost in vrste posegov v prostor	<p><u>Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov glede na namen</u> Opredeljeno v prilogi 1 b.</p> <p><u>Vrste pomožnih *, nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen ter investicijska vzdrževalna dela</u> Opredeljeno v prilogi 1 a, -dopustni se tudi začasni objekti. * pomožni objekti, ki so navedeni pod terminom »pomožni objekti« so lahko tudi večji od sorodnih nezahtevnih in enostavnih objektov in zanje veljajo podrobni PIP iz odloka.</p> <p><u>Vrste posegov, kot so opredeljene s predpisi o graditvi objektov:</u> - gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, dozidava oziroma nadzidava objekta, vzdrževanje objekta, sprememba namembnosti objekta, odstranitev objekta.</p> <p><u>Drugi posegi in ureditve:</u> - parkovne ureditve in spremljajoča urbana infrastruktura.</p>
Dopustne dejavnosti	<u>Dopustne dejavnosti</u> /
Tipologija objektov	<u>Dopustni tipi objektov:</u> Pomožni objekti. Gradbeni inženirski objekti in objekti gospodarske javne infrastrukture v skladu s splošnim PIP in prilogo 1b.
Oblikovanje objektov	Gre za območja zelenih barier, kot predah med posameznim rabami prostora, tako v smislu preprečevanja vizualne izpostavljenosti, kot tudi ublažitev hrupa in zmanjševanje drugih vplivov na bivanjsko in delovno okolje. Na območjih niso dopustne večje spremembe prostorskih značilnosti, ki povzročijo trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti.

(8) V tabeli za PNRP ZK-pokopališča, se v vrstici EUP:

- za EUP GO 3, doda EUP: VIN 7.

(9) V tabeli za PNRP PC-površine ceste, se v vrstici EUP:

- za EUP PC 2, doda EUP: PC 3.

(10) V 115. členu, se v tabeli za PNRP K1 in K2 –kmetijska zemljišča, spremeni besedilo tako, da v celoti glasi:

PNRP	K1 in K2 –kmetijska zemljišča
EUP	GO 3, PO 18, RO 2, ST 3, OP 1, OP 2, OP 3, OP 4, OP 5, OP 6, OP 7, OP 8, OP 9, OP 10, OP 11, OP 12, OP 13, OP 14, OP 15, OP 16, OP 17, OP 18 in enote VIN.
Namembnost in vrste posegov v prostor	<p><u>Dopustne gradnje in prostorske ureditve</u> Na območjih kmetijskih zemljišč so poleg primarne rabe in drugih dejavnosti, varstvenih del ter gradenj, določenih s področno zakonodajo, dopustne naslednje gradnje in prostorske ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vzdrževanje in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1a, – vzdrževalna dela, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih legalno zgrajenih objektov ter odstranitev nelegalnih objektov kot vzpostavitev prvotnega stanja, – vzdrževalna dela in rekonstrukcija kozolcev ter ostalih, z dovoljenjem zgrajenih lesenih tradicionalnih kmetijskih objektov (skednjevi, kašč ipd.), ki služijo izključno osnovni namembnosti (spravilu sena in pridelkov ipd.), v njihovi izvorni postavitvi in velikosti, – vzdrževanje omejnikov, živic, gozdnih otokov, vegetacijskih pasov ob vodotokih in saditev posameznih dreves, – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, – pomožni kmetijski objekti v skladu s Prilogo 1a, pri čemer so dopustni tudi istovrstni objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavlja skladnosti, in se lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, kar ne velja za rastlinjak, ki lahko presega te objekte. – omrežja gospodarske javne infrastrukture v skladu s Prilogo 1b, – začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – objekti za raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnih virov, – male vetrne elektrarne do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35, – izvedba retencije z denivelacijo terena, če je to določeno s podrobnimi določili tega

	<p>odloka (EUP: ST3),</p> <ul style="list-style-type: none"> – vzdrževalna dela in rekonstrukcije lokalnih cest, pri čemer so ne glede na – gradnja dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, objekt razpršene gradnje ali objekt na površinah razpršene poselitve, – opazovalnica (lovska preža, ptičja opazovalnica). – začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: <ul style="list-style-type: none"> • oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, • cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, • začasna tribuna za gledalce na prostem, • premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr, premični čebelnjak, kokošnjak, zajčnik),
<p>Dopustne dejavnosti</p>	<p><u>Dopustne dejavnosti</u></p> <p>A - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 01 kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 lovstvo <p><u>in dejavnosti povezane z raziskovanjem podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</u></p> <p><u>Pogojno dopustne dejavnosti</u></p> <p>Bivanje in ostale dejavnosti, ki so potrebne za preživetje v obstoječih objektih razpršene gradnje.</p>
<p>Druga merila in pogoji</p>	<p><u>Druga merila in pogoji</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Staje in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki spadajo med nezahtevne objekte, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, lahko na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti ali zakupu: <ol style="list-style-type: none"> a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade. – pri vodnem zajetju, vrtini oziroma vodnjaku mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč, – pomožne kmetijsko gozdarske objekte (razen čebelnjakov) se postavlja v neposredno bližino grajenega tkiva naselja, pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi, – čebelnjake je dopustni postaviti, če gre za postavitev premičnih čebelnjakov z razločljivimi panji ali ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov in stojišč za začasne dovoze čebel na pašo, in sicer na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne naseljene čebelnjake in stojišča za začasne dovoze čebel na pašo. Lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje, – gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati, – globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava, po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih, – na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda, – vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene.

(11) V tabeli za PNRP G-gozdna zemljišča, se v vrstici EUP:

- na koncu besedila doda: » in enote VIN;«

(12) V tabeli za PNRP VC-celinske vode, se v vrstici EUP:

- za EUP GO 1, doda EUP: VIN 21,

V vrstici »Dopustne dejavnosti« se za drugo alinejo doda pogojno dopustna dejavnost, in sicer: »R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti:

- 93. Športne in drugi dejavnosti za prosti čas«

19. člen (podrobna merila v EUP naselij in razpršene poselitve)

(1) V prvi točki prvega odstavka 117. člena, se briše besedilo zadnjega odstavka, in na koncu besedila doda: »V območju EUP se dovoli plovba po jezeru za potrebe športnih dejavnosti in ureditve za obiskovalce, z gradnjo poti, razgledišč, opazovalnic, postavitvijo ograj, klopi, okolju primerne urbane opreme, informacijskih in opozorilnih tabel ter ureditev vstopno – izstopnih mest za plovila. Dopusti se gradnja pomola ob jezeru, pri čemer je mogoče uporabiti pilote in s tem zavarovati brežino jezera.«

(2) Za tretjo točko prvega odstavka se doda četrto točko, ki glasi: »Naselje ob jezeru; Obstoječe pozidano območje ima podobo manjše sodobne soseske, prevladujejo objekti zgrajeni v zadnjih desetih letih. Prostor je dobro dostopen in ima številne kvalitete, bližina jezera pa mu daje še dodatno vrednost in povečuje bivalne standarde. V območje se usmerja individualno stanovanjsko gradnjo, z možnostjo razvoja dejavnosti povezanih s turizmom ob jezeru Dežno.« Četrta točka se ustrezno preštevilči.

(3) Za novo peto točko prvega odstavka se doda šesto točko, ki glasi: »DE 7: Kmetiji nad jezerom; Na območju enote urejanja prostora se predvidi razvoj obstoječe kmetijske dejavnosti. Zaradi bližine turističnega območja je pri načrtovanju potrebno nameniti velik poudarek arhitekturnemu oblikovanju objektov in krajinski ureditvi, ob upoštevanju tradicionalnih vzorcev pozidave in urejanja krajine v območju, s poudarkom na naravnih materialih, predvsem lesu. Ohranja se podeželska tipologija stavb.«

(4) Za besedilom v prvi točki drugega odstavka 117. člena se doda besedilo, ki glasi: »V območju se dovoli kopanje in ureditve za obiskovalce ter ribiče, gradnja poti, razgledišč, opazovalnic, postavitvijo ograj, klopi, okolju primerne urbane opreme ter informacijskih in opozorilnih tabel. Dopusti se gradnja pomola ob jezeru, pri čemer je mogoče uporabiti pilote in s tem zavarovati brežino jezera. Dovoli se postavitve kampa in glampinga.«

(5) Za dvanajsto točko drugega odstavka 117. člena, se doda trinajsto točko, ki glasi: »**GO 15: Zaselek pod Sv Trojico;** Dopusti se gradnja novega gospodarskega objekta. Predlaga se nižji višinski gabarit, postavitve objekta z daljšo stranico vzporedno s plastnicami, objekt naj bo lesen ali obit z lesom, brune se ne dopuščajo. Območje naj se zazeleni v smeri proti jezeru z višjo avtohtono vegetacijo, barva fasade obstoječega stanovanjskega objekta (ob rekonstrukciji, vzdrževalnih delih) naj bo manj izrazita, peščenih ali opečnih barv. Na območju s parc. št. 996/1, k.o. Gorca, se dovoli postavitve objekta za potrebe turizma, ki pa naj se v gabaritih prilagodi tipu podeželske stanovanjske hiše. Upošteva naj gradbeno linijo stanovanjskega objekta na območju A na SV strani in postavitve vzporedno s plastnicami. Avtohtona vegetacija naj se nadaljuje, po JV in JZ strani območja. Zaradi strmega terena se v okviru priprave projektne dokumentacije pridobi geomehansko geotehnično poročilo. Pri umeščanju opornih zidov se upošteva splošna in podrobna določila tega akta. Zaradi vidne izpostavljenosti območja je pri načrtovanju potrebno nameniti velik poudarek arhitekturnemu oblikovanju objektov in krajinski ureditvi, ob upoštevanju tradicionalnih vzorcev pozidave in urejanja krajine v območju.«

(6) Za prvo točko četrtega odstavka 117. člena, se doda drugo točko, ki glasi: »KO3, Zaselek Gorence; Stanovanjska stavba naj upošteva gradbeno linijo tradicionalnega objekta na parceli 9/6, k.o. Kozminci in se mu prilagodi tudi v zasnovi in oblikovanju.«

(7) Za besedilom v 5. točki 5. odstavka 117. člena (PO 10: Kmetija Šmigoc – poslovni del) se doda naslednje besedilo: »V območju se v zaledju obstoječih objektov, na neizpostavljenih lokacijah dovoli večje gospodarske stavbe in skladišča za potrebe kmetije (shramba krme, orodja, strojev, seniki, ipd.). Njihova postavitve mora biti usklajena z geometrijo okoliškega prostora in omogočati prostorsko povezavo z dejavnostjo osnovnega objekta. Zasnova mora biti enostavna, podolžne oblike, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5. Višina mora biti prilagojena sodobnim načinom izvajanja skladiščnih dejavnosti (praviloma enoetažne stavbe visokega etažne višine) in ne sme presegati višine K+P+p oziroma P+M. V kolikor lokacija to omogoča, je dovoljen tudi vkopan objekt (delno ali v celoti vkopana kletna etaža, lahko tudi del pritličja v strmem delu območja) z ravno pohodno ali zeleno streho, gabarita K + P, ki se lahko uporablja v različne namene (parkiranje, manipulacija itd). Pri gradnji se praviloma uporabljajo naravni materiali, na fasadi naj prevladuje les.«

(8) Za 13. točko 5. odstavka se doda 14. točka, ki glasi: »PO 22: Kmetija pod Maslecom; Ohranja se podeželska tipologija stavb, objekti naj se oblikujejo sodobno, po vzoru tradicionalnih. pri gradnji se uporabljajo predvsem naravni materiali (les).«

(9) Besedilo desetega odstavka 117. člena, postane besedilo šestega odstavka istega člena.

(10) Za šesto točko novega devetega odstavka se doda besedilo sedme točke, ki glasi:

»7. **ST 7: Kmetija ob cesti:** Prostor je vidno izpostavljen, zato ga je potrebno ustrezno urediti in zazeleniti z avtohtonim drevjem na severnem in vzhodnem robu.«

(11) V prvi točki enajstega odstavka se črtajo številke parcel, in sicer: 101/1, 102/3, 102/1 in 102/3.

(12) Za besedilom devete točke enajstega odstavka 117. člena, se doda naslednje besedilo: »Varuje se arheološko najdišče EŠD: 14509, Zakl - Arheološko območje. Na območju je treba pred gradnjo oziroma pred posegi v zemeljske plasti izvesti arheološko dokumentiranje strojnih sond na 3% površine zemljišč predlaganih širitve poselitve s parc. št. 101/1, 101/3, 102/1 in 102/3, vse k.o. Zakl. Glede na rezultate ovrednotenja virov in strojnih sond pristojna služba za varstvo kulturne dediščine določi obseg in postopke nadaljnjih arheoloških raziskav, ki se jih vključiti v projektno dokumentacijo. V primeru izjemnih odkritij se lokacija zavaruje, najdbe oziroma strukture pa se ohranijo in situ.«

(13) Za deveto točko enajstega odstavka se doda deseto točko, ki glasi: »**ZA 12: Naselje in območje za les;** V območju se dopusti dejavnosti povezane s predelavo in skladiščenjem lesa, postavitve garaže in servisa za gozdarsko mehanizacijo ter poslovno stanovanjskega oziroma stanovanjskega objekta za potrebe razvoja dejavnosti. Pogoji za gradnjo poslovno stanovanjskega oziroma stanovanjskega objekta je gradnja objekta za predelavo oziroma skladiščenje lesa.«

20. člen

(podrobna merila v EUP na območju vinogradniških območij)

Za 118. členom se doda nov 119. člen, ki glasi: »(1) Vinogradniška območja: **1. VIN 1 – VIN 41:** Vinogradniška območja so opredeljena kot avtohtona vinogradniška razpršena poselitve. Znotraj enote urejanja z oznako VIN se prepletajo različne namenske rabe prostora, predvsem kmetijska zemljišča primerna za vinogradništvo in sadjarstvo ter pripadajoči zaselki in stavbna zemljišča domačij ter ostala, ki so namenjena gradnji vinskih kleti in gospodarskih objektov za sadjarstvo ter objektom za turizem. Obstoječe tradicionalne vinske kleti v območju se ohranjajo. Dopusti se vzdrževalna dela in prenova (rekonstrukcija) teh objektov v obstoječih gabaritih in ob uporabi avtohtonih materialov. Pod pogoji tega odloka se sanira neskladne vinske kleti v območju. Parkiranje vozil in mehanizacije za obdelavo kmetijskih površin ter ureditve dostopov do objektov je dopustno tudi na kmetijskih zemljiščih ob vinskih kletih in domačijah.«

Ostali členi se ustrezno preštevilčijo.

21. člen

(podrobna merila v novih območjih oppn)

(1) V prvi točki prvega odstavka novega 24. člena, se za besedilom v oklepaju, doda naslednje besedilo: »šotorišča, glampinga, ipd.«

(2) V prvi točki drugega odstavka 124. člena se zvezo besed »hrvaška meja« nadomesti z besedo »Gruškovje« in v besedilu v oklepaju črta besedilo »upravna stavba« in za besedilom doda besedo: »ipd.«

(3) Za drugim odstavkom 124. člena se doda tretji odstavek, ki glasi:

» Gorca:

1. GO 14: Zaselek Kurež; Za območje se izdela podrobni prostorski načrt. EUP je locirana ob izvozu z avtoceste, neposredno ob gozdu. Prostor se nameni za gradnjo dveh novih domačij. Poudarek je na razvoju kmetijstva in turizma. Objekti naj se oblikujejo sodobno, po vzoru tradicionalnih. Gospodarski objekti naj se oblikovno poenotijo z novim hlevom v območju.«

4. KONČNE DOLOČBE

22. člen

(prostorski akti, ki ostanejo v veljavi)

(1) V prvi alineji, prve točke prvega odstavka novega 126. člena, se za besedilom v oklepaju, doda naslednje besedilo: »in 56/12«.

(2) V prvi točki prvega odstavka 126. člena, se v tabeli, se za besedilom v tretjem stolpcu prve vrstice, doda naslednje besedilo: »in 56/12«.

23. člen

(dokončanje začetih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo spremembe tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, razen v primeru, da so določbe tega OPN za investitorja ugodnejše.

24. člen

(hramba OPN)

(1) SD OPN št. 1 Občine Podlehnik je izdelan v digitalni in analogni obliki. Analogna oblika je tiskana v štirih izvodih (za Občino Podlehnik, Skupno občinsko upravo občin v Spodnjem Podravju, Upravno enoto Ptuj ter Direktorat za prostor Ministrstva za infrastrukturo in prostor).

(2) SD OPN št. 1 Občine Podlehnik v analogni in digitalni obliki se hrani in je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Podlehnik in na sedežu Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju.

25. člen

(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor.

26. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Marko Maučič
župan Občine Podlehnik