

Postopek sprejemanja občinskega prostorskega načrta

Občina Podlehnik je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), pričela postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/14), ki je začel veljati v oktobru 2014. Župan Občine Podlehnik je sprejel sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/16).

Temeljna gradiva upoštevana pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Podlehnik (v nadaljevanju SD OPN Občine Podlehnik št. 1) so bila:

- usmeritve iz Strategije prostorskega razvoja RS (Uradni list RS, št. 76/2004),
- usmeritve Območnega razvojnega programa Spodnje Podravje za obdobje 2014-2020,

Kot hierarhično višji akt sta bila upoštevana naslednja dokumenta:

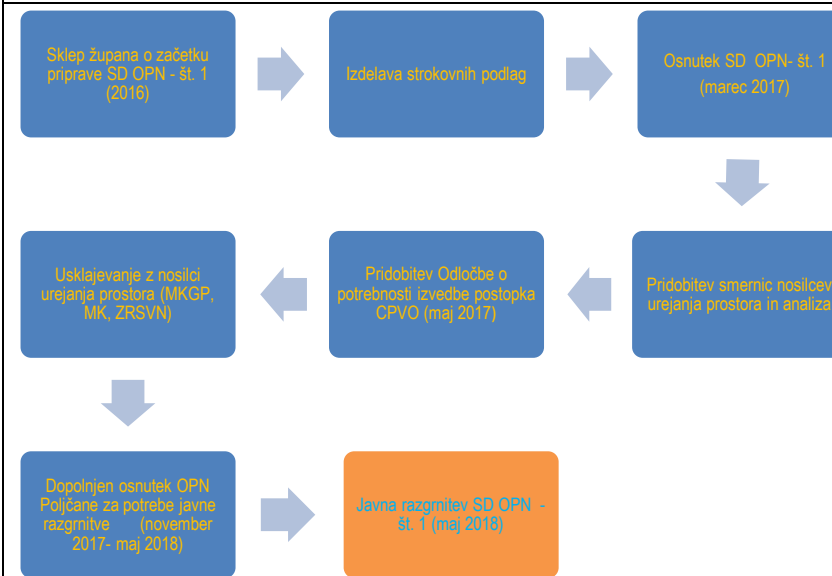
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za odsek avtoceste Draženci – mednarodni mejni prehod Gruškovje (Uradni list RS, št. 75/10),
- Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Gruškovje (Uradni list RS, št. 43/03).

Za potrebe priprave SD OPN št. 1 so bile izdelane strokovne podlage s področja poselitve za vsa naselja v občini, kjer so bile prisotne pobude občanov in občine, noveliran je bil urbanistični načrt za občinsko središče Podlehnik. Izdelane pa so bile tudi strokovne podlage: Območja primernosti za vinogradništvo (in sadjarstvo) v občini Podlehnik, LUČKA, okoljske in prostorske študije, Vanja Šendlinger s.p., januar 2018, na osnovi katerih so bila podrobneje določena vinogradniška območja v izvedbenem delu akta.

V postopku priprave OPN Podlehnik, na osnovi odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-104/2017/6, z dne 24. 05. 2017, ni bilo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Občina Podlehnik je z javnim naznanilom objavljenem v javnih občilih in na spletni strani občine naznanila javno razgrnitev in javno obravnavo dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Podlehnik- prve spremembe in dopolnitve. Javna razgrnitev bo potekala od srede 23. 5. 2018, do vključno petka, 22. 6. 2018 v konferenčni sobi Občine Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik.

Dopolnjen osnutek OPN Podlehnik- prve spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje Sapo, studio za arhitekturo, planiranje in oblikovanje d.o.o.. v maju 2018.



SD OPN Občine Podlehnik št. 1 vsebuje tekstualni del (s prilogami) in grafične prikaze tistih vsebin, ki so bile spremenjene ali dopolnjene, v digitalni in analogni obliki. Gradivo je dostopno

na sedežu Občine Podlehnik in na spletni strani. Na razgrnjen akt je mogoče podati pripombe in predloge v času trajanja javne razgrnitve.

Obrazložitev ključnih vsebin prostorskega akta

Ključne vsebine strateškega dela OPN se ne spreminjajo, dopolnjujejo se razvojne potrebe regije, v skladu z usmeritvami Območnega razvojnega programa Spodnje Podravje. Na izvedbenem nivoju se opredeli nov segment naselja Zakl (Enota urejanja prostora ZA 12) ter nove vinogradniške enote urejanja prostora. Opredeli se nova podrobna namenska raba zemljišč, in sicer Ag – površine razpršene poselitve – gospodarski objekti in ZD – druge zelene površine. Opredeli se širitve stavbnih zemljišč, redukcije stavbnih zemljišč in uskladitve z dejanskim stanjem v prostoru, kjer je to sprejemljivo s prostorskega vidika in z vidika zakonodaje. Obrazložitev predlaganih sprememb je del priloge SD OPN občine Podlehnik št. 1.

Zaradi lažje preglednosti, so predlagane širitve, izvzemi in uskladitve grafično prikazani v izvedbenem delu akta na karti 221_pregledna_posegi in v kartah 223_EUP_PIP_IOV pa s sivo tanko šrafuro.

Prioritetni cilji prostorskega razvoja občine

- prednostno se na območju občine razvija in krepi občinsko središče Podlehnik,
- avtohtona razpršena poselitve v gričevnatem območju občine se ohranja kot tipičen krajinski vzorec Haloz in kot pomemben dejavnik preprečevanja zaraščanja v gričevnatem delu občine,
- v občinskem središču se spodbuja razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, zdravniško oskrbo, športno in kulturno dejavnost, informiranje in druženje ter razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo,
- uravnotežen prostorski razvoj Občine Podlehnik se zagotavlja z zagotovitvijo ustreznih prostorskih možnosti za razvoj območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti ter območij proizvodnih dejavnosti,
- izboljšanje prostorskih in drugih razmer za razvoj novih delovnih mest se zagotavlja z ustreznimi ukrepi aktivne zemljiške politike in aktivnim pridobivanjem razvojnih sredstev, ki bodo uvedeni kot ena od podlag za zagotavljanje komunalno opremljenih zemljišč za razvoj gospodarskih dejavnosti in zagotovitev novih delovnih mest,
- izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij in turističnih območij se zagotavlja z gradnjo novih cest, s prenovami obstoječih prometnic in z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev v naseljih za povečanje prometne varnosti in za potrebe javnega potniškega prometa. Prometne ureditve se načrtujejo po načelih trajnostne mobilnosti,
- ustreznost energetska ter komunalna opremljenost naselij in turističnih območij se zagotavlja s postopnim opremljanjem ob upoštevanju prioritet in faznosti glede na njihovo vlogo in pomen v omrežju naselij (zankanje elektroenergetskega omrežja občine, izboljšava telekomunikacij, izgradnja sistemov ogrevanja z lesno biomaso, sončno energijo in z drugimi alternativnimi energetskimi viri) ter z novogradnjami kanalizacijskih omrežij s čistilnimi napravami in sistemi za oskrbo s pitno vodo,
- nadgrajevanje prepoznavnosti prostora občine, krajine in grajenih struktur, ustvarjanje novih kvalitete v prostoru in ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja z usmerjanjem novogradenj predvsem na območja obstoječih naselij in območij avtohtone razpršene poselitve, s sanacijo območij razpršene gradnje, s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino ter z ohranjanjem kmetijske rabe prostora in prvin krajinske prepoznavnosti, predvsem vinogradniških območij kot avtohtone oblike poselitve,
- razvoj turističnih in prostočasnih dejavnosti kot pomembnih razvojnih programov se omogoča z zagotavljanjem prostorskih možnosti za novogradnje in za širitev obstoječih turističnih kmetij ter z navezovanjem turističnih programov na kmetijsko dejavnost, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine,
- prostorske ureditve, ki so lahko v soodvisnosti od ureditev v sosednjih občinah, se načrtujejo skupaj s temi občinami,
- omogoča se neoviran dostop javnih objektov in površin funkcionalno oviranim osebam,
- razvoj občine mora prispevati k doseganju okoljskih ciljev, predvsem zmanjšanju hrupa, zmanjšanju obremenjevanja prsti in vegetacije, izboljšanju in ohranjanju kakovosti vodnih virov, zmanjšanju obremenjevanja okolja s komunalnimi odpadki in komunalnimi odpadnimi vodami ter ohranjanju krajinske in biotske raznovrstnosti,
- razvoj občine mora upoštevati omejitve v prostoru z namenom varovanja ljudi in njihovega premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter preprečitve ali čim večjim zmanjšanjem posledic naravnih in drugih nesreč

- s prostorskim razvojem in ureditvami se omogoča ohranjanje kulturne dediščine ter njeno vključevanje v družbeni in gospodarski razvoj občine.

POVZETEK ZA JAVNOST

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE PODLEHNIK DOPOLNEN OSNUTEK

JAVNA RAZGRNITEV
Od 23. 5. 2018, do vključno 22. 6. 2018

JAVNA OBRAVNAVA
20. 6. 2018, ob 16.00
V konferenčni sobi Občine Podlehnik, Podlehnik 9

	OBČINA PODLEHNIK
Naročnik in pripravljavec:	Podlehnik 9 2286 Podlehnik
Sodelavec:	SAPO d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj
Datum:	maj, junij 2018