

Investitor:

OBČINA PODLEHNIK
Podlehnik 9
2286 Podlehnik

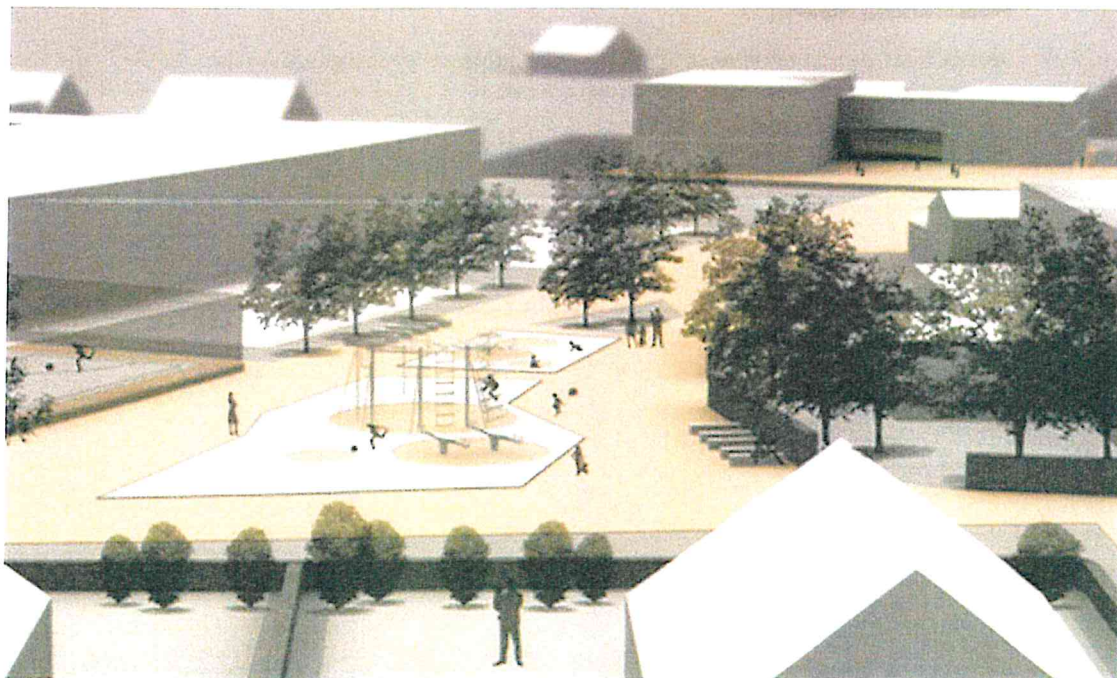


PROJEKT:

»ZELENA PREOBRAZBA PODLEHNIKA«

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)



Številka dokumenta: MSO-DIIP/54-2024
Avgust 2024

Izdelal: RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,
info@riso.si, <http://riso.si>
TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590

Žig

Podpis

 **RISO-d.o.o.**
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slov. goricah

Naziv investicijskega projekta:



»ZELENA PREOBRAZBA PODLEHNIKA«

Investitor:
OBČINA PODLEHNIK
Podlehnik 9
2286 Podlehnik

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):
mag. Sebastian Toplak, župan




Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):
Tina Baštevc Zorec, višja svetovalka






Izdelovalec investicijske dokumentacije:
RISO D.O.O.
Ribiška pot 18
2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH
dr. Sabina Žampa, direktorica


RISO-d.o.o.
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slov. gorcah

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):
OBČINA PODLEHNIK
Podlehnik 9
2286 Podlehnik

Odgovorna oseba upravljavca / sofinancerja (ime in priimek, žig in podpis):
mag. Sebastian Toplak, župan

1 UVOD

Investitor Občina Podlehnik bo izvedla projekt v zelene preobrazbe centra Podlehnik. Pri projektu je poseben poudarek na ohranjanju avtohtonih elementov z ohranjanjem in povečanjem deleža zelenih javnih kot tudi drugih površin. Aktivnosti se načrtujejo in izvajajo na način ohranjanja vseh naravnih danosti in ohranjanjem naravnega okolja.

Namen projekta, ki smo ga poimenovali »Zelena preobrazba Podlehnik« delno že nakazuje na temeljna usmeritve in cilje projekta, ki so izrednega pomena za izgled kraja v prihodnje in same kvalitete življenja v njem.

Z Zeleno preobrazbo Podlehnik bo razširjeno in urejeno širše jedro naselja Podlehnik. S celostno ureditvijo se bodo razširile zelene površine osrednjega naselja občine ter okrepile svojo javno funkcijo. Obstoječi zeleni prostori s trajnostno opremo in nakazano socialno, družbeno, pedagoško in športno funkcionalnostjo se bodo razširili in povezali v kakovostno območje okoljske trajnosti in bivanjske skupnosti. Zagotavljanje prostora za počitek, druženje, igro, družabne dogodke ter oblikovanje lokalne družbe kot najpomembnejšega jedra občine kot skupnosti vse od Večnamenskega kulturnega centra Podlehnik do Medgeneracijskega urbanega parka, Osnovne šole z vrtcem ter igriščem do Doma upokoencev. Tako bo zelena infrastruktura med sabo povezala obstoječe objekte/institucija in s tem povečala kroženje zainteresiranih skupin znotraj centra Podlehnik.

Cilj zelene preobrazbe Podlehnik je višja kakovost življenja, v smislu trajnostno urejenega javnega odprtega prostora, ki bo vsem predstavnikom ciljnih skupin omogočal krepitev socialnih stikov, medgeneracijsko sodelovanje, učenje na prostem, zdrav življenjski slog in rekreacijo. To pomeni, da se bo povečalo območje travnatih površin, število zasajenih dreves, postavila dodatna urbana oprema iz naravnih materialov (kot na primer les), ozelenili se bodo robovi parkirišč in uporabile druge sonaravne rešitve. Trg in park bo povezala zelena pot za pešce in kolesarje z drevoredom, navezovala se bo tudi proti parku s suhim zadrževalnikom pri domu upokoencev.

V sklopu projekta so osnovni cilji projekta:

- Vzpostavitev povezave med zelenimi in drugimi javnimi površinami
- Ureditev novih in obstoječih javnih površin z zasaditvami, zatravitvami, drevoredi, ipd
- Urbana oprema,

Investicija se je pričela v letu 2024 s pripravo investicijske dokumentacije, v letu 2025 in 2026 se bodo izvajala dela, ki se bodo zaključila v letu 2027.

Višina investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 285.000,00 EUR in 347.700,00 EUR z DDV.

Višina investicije po tekočih cenah brez DDV znaša 301.437,10 EUR in 367.753,26 EUR z DDV.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,

- cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomske in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
- za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.
- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**
- v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedelarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5% socialna (družbena) diskontna stopnja.**
- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
- z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
- vsako varianto je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Investitor je skladno z določili *Uredbe* pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Investitor Občina PODLEHNIK pričakuje, da bo investicija sofinancirana iz sredstev Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, Cilj politike 2 – Bolj zelena, nizkoogljična Evropa. Pričakuje se sofinanciranje v višini 262.295,08 EUR po tekočih cenah.

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja in kratek opis

Občina Podlehnik leži v središču osrednjega dela Haloz, v severovzhodnem delu Slovenije. Po dolini teče cesta proti mednarodnemu mejnemu prehodu Gruškovje (s Hrvaško). Na obeh straneh doline se dvigajo vinorodni griči.

Tabela 2-1: Navedba investitorja in kratek opis

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA PODELEHNIK
Naslov:	Podlehnik 9, 2286 Podlehnik
Odgovorna oseba:	mag. Sebastian Toplak, župan
Telefon:	02 788 40 60
E-pošta:	obcina.podlehnik@podlehnik.si
Davčna številka:	SI30569320
Transakcijski račun:	SI56 0137 2010 0017 567 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije:	mag. Sebastian Toplak, župan
Telefon:	02 788 40 60
E-pošta:	obcina.podlehnik@podlehnik.si
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	mag. Sebastian Toplak, župan
Telefon:	02 788 40 60
E-pošta:	obcina.podlehnik@podlehnik.si
Kontaktna oseba za potrebe javnega razpisa:	mag. Sebastian Toplak, župan
Telefon:	02 788 40 60
E-pošta:	obcina.podlehnik@podlehnik.si

Slika 2-1: Poslovanje Občine Podlehnik v preteklih letih

REZULTATI POSLOVANJA	2020	2021	2022	2023
IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV				
Pridobitki skupaj	2.272.047	2.062.090	4.544.967	3.756.766
Odhodki skupaj	2.077.026	2.909.519	4.430.597	3.820.169
Presežek prihodkov nad odhodki (dobiček)	195.021	0	114.370	0
Presežek odhodkov nad prihodki (izguba)	0	47.429	0	63.303
Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju	3	7	6	6
BILANCA STANJA				
AKTIVA SKUPAJ				
Dolgoročna sredstva in sredstva v upravljanju	13.073.000	14.267.439	15.710.700	16.500.759
Kratkoročna sredstva, razen zalog in aktivne časovne razmejitev	677.697	453.775	1.026.213	930.809
PASIVA SKUPAJ				
Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitev	409.994	396.137	1.011.657	894.753
Lastni viri in dolgoročne obveznosti	14.144.003	14.320.377	15.720.606	16.556.176
KAZALNIKI				
Delež dolga v financiranju	13,11	11,66	13,16	12,49
Delež dolgoročnih sredstev v celotnih sredstvih	95,32	96,9	93,65	94,6
Delež kratkoročnih sredstev v celotnih sredstvih	4,66	3,00	6,13	5,30
Kratkoročni koeficient likvidnosti	1,66	1,15	1,02	1,05
Koeficient celotne gospodarnosti	1,09	0,96	1,03	0,96
Pridobitki na zaposlenega	204.105,00	406,070	757.494,5	626.131

Podatki so izraženi v t. EUR

2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

Občina Podlehnik je izdelala idejni osnutek oz. zasnovo projekta. V nadaljnjo pripravo dokumentacije bo vključen krajinski arhitekt.

Za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije je bilo izbrano podjetje Riso d.o.o.

Investicijska dokumentacija je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16) in skladno z delovnim dokumentom 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi (Uradni list RS, št. 08/20). V skladu z zgoraj navedenimi dokumenti je izdelovalec pripravil v preteklosti (zadnjih 17 let) več kot 350 dokumentov.

Tabela 2-2: Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	sabina@riso.si
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek Slanič, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	mateja@riso.si

2.3 Navedba upravljavca

Tabela 2-3: Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	OBČINA PODLEHNIK
Naslov:	Podlehnik 9, 2286 Podlehnik
Odgovorna oseba:	mag. Sebastian Toplak, župan
Telefon:	02 788 40 60
E-pošta:	obcina.podlehnik@podlehnik.si
Davčna številka:	SI30569320
Transakcijski račun:	SI56 0137 2010 0017 567 BANKA SLOVENIJE

2.4 Datum izdelave DIIP-a

Datum izdelave DIIP-a: avgust 2024.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (rekreacija zaradi ustreznih površin in urbane opreme, varna hoja ponoči, je načrtovana naložba ekonomsko upravičena.

Kazalniki ekonomske upravičenosti bodo natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi v nadaljnjih točkah tega dokumenta.

8.8 Viri financiranja

Finančne vire za izvedbo projekta bo zagotovila Občina Podlehnik iz svojega proračuna, delno bo investicijo sofinancirana iz sredstev Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, Cilj politike 2 – Bolj zelena, nizkoogljična Evropa. Pričakuje se sofinanciranje v višini 262.295,08 EUR po tekočih cenah.

Viri financiranja

Tabela 1-5: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja – STALNE CENE	2024	2025	2026	2027	Skupaj	%
Občina Podlehnik	-	8.746,28	29.737,37	61.223,99	99.707,64	28,68%
DRR	-	21.753,72	73.962,63	152.276,01	247.992,36	71,32%
SKUPAJ:	-	30.500,00	103.700,00	213.500,00	347.700,00	100,00%

Ker je trajanje investicije predvideno v daljšem obdobju od 1 leta, so v spodnji tabeli prikazani viri financiranja investicije po tekočih cenah.

Tabela 1-6: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Viri financiranja – STALNE CENE	2024	2025	2026	2027	Skupaj	%
Občina Podlehnik		9.043,66	31.060,20	65.354,32	105.458,18	28,68%
DRR		22.493,34	77.252,79	162.548,95	262.295,08	71,32%
SKUPAJ:		31.537,00	108.312,99	227.903,27	367.753,26	100,00%

Tabela 1-7: Viri financiranja - subvencija

Subvencija	2025	2026	2027	Skupaj	%
EU - del	19.119,34	65.664,87	138.166,61	222.950,82	85,00%
SLO - del	3.374,00	11.587,92	24.382,34	39.344,26	15,00%
Skupaj	22.493,34	77.252,79	162.548,95	262.295,08	100,00%