

**11. redna seja Občinskega sveta Občine Podlehnik,  
30. 5. 2024**

**Gradivo za 4. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: Župan

**Zadeva: Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2024**

Poročevalka: Lidija Vidovič Plohl, predsednica Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

**Predloga sklepov:**

*»Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2024, v predloženem besedilu.«*

Na podlagi drugega odstavka 27. člena, v povezavi s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) je Občinski svet Občine Podlehnik na \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP**

#### **o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2024**

##### **1.**

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2024, znaša 249.738 EUR, in sicer:

– na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 249.738 EUR.

##### **2.**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2024 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv Občinski svet Občine Podlehnik soglaša, da se sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2024, v skupni vrednosti največ 20 % od vrednosti določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim Občine Podlehnik za leto 2024.

##### **3.**

Skupna 20 % vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podlehnik v letu 2024, znaša:

– na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 49.947,6 EUR.

##### **4.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na občinskem svetu.

Številka:

Datum:

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v 2. odstavku 27. člena določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena istega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost zgoraj navedenih pravnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena istega zakona.

Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem členom letno določi vlada oziroma občinski svet, v roku 30 dni po sprejemu proračuna oziroma spremembi le-tega.

Trg nepremičnin velikokrat zahteva zelo hiter odziv in ukrepanje predvsem v gospodarstvu in pri urejanju lastništva gospodarske javne infrastrukture. V primeru prodaj takih zemljišč se mora občina hitro odzvati in ukrepati, zato se predlaga sprejem sklepa, ki bo to tudi omogočal. S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov, ki niso zajeta v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2024 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem. Predlagani sklep vsebuje skupno vrednost pravnih poslov s stvarnim premoženjem, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2024.

Na podlagi navedenega občinskemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

mag. Sebastian TOPLAK,  
župan