



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



OBČINA PODLEHNIK

Podlehnik 9, 2286 Podlehnik

Tel.: 02/788 40 60

e-pošta: obcina.podlehnik@podlehnik.si, www.podlehnik.si

INVESTICIJSKI PROGRAM (Novelacija št.1)

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Sanacija plazov na LC 456491 Mala Varnica – Ložine – Zgornje Gruškovje

Podlehnik, maj 2023

Župan: mag. Sebastian Toplak

Naziv investicijskega projekta:

Sanacija plazov na LC 456491 Mala Varnica – Ložine – Zgornje Gruškovje

Investitor:

OBČINA PODLEHNIK

PODLEHNIK 9

2286 PODLEHNIK

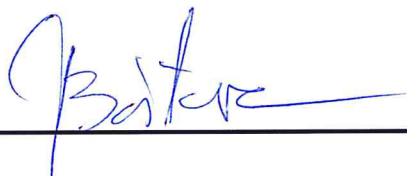
Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

mag. Sebastian TOPLAK, župan



Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Tina Baštevc Zorec, višja svetovalka v okviru občinske uprave Občine Podlehnik



Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

FIMA PROJEKTI d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj

Matej ROGAČ, direktor



FIMA Projekti d.o.o.
Osojnikova c. 3, 2250 Ptuj



INVESTICIJSKI PROGRAM

Sanacija plazov na LC 456491 Mala Varnica – Ložine – Zgornje Gruškovje


Upravljevac lokalne ceste (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA PODLEHNIK

Podlehnik 9

2286 Podlehnik

mag. Sebastian TOPLAK, župan



KAZALO

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA	9
1.1	Uvodno pojasnilo	9
1.2	Predstavitev investitorja in izdelovalca investicijske dokumentacije	10
1.2.1	Opredelitev in podatki investitorja	10
1.2.2	Opredelitev in podatki upravljavca	11
1.2.3	Opredelitev in podatki izdelovalca investicijske dokumentacije	11
1.2.4	Opredelitev in podatki izdelovalca projektne dokumentacije	12
1.3	Namen in cilji investicijske dokumentacije	12
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	14
2.1	Cilji investicije s fizičnimi in finančnimi kazalniki	14
2.1.1	Fizični kazalniki	14
2.1.2	Finančni kazalniki	15
2.1.2.1	Finančna analiza	15
2.1.2.2	Ekonomska analiza	15
2.1.3	Spisek strokovnih podlag	17
2.2	Opis upoštevanih različic ter utemeljitev izbire optimalne različice	17
2.2.1	Opis upoštevanih različic in navedba razlik med različicami	17
2.2.2	Utemeljitev izbire optimalne variante	19
2.3	Navedba odgovornih oseb	21
2.3.1	Občinske strokovne službe za investicijski projekt	21
2.3.2	Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta	22
2.3.3	Strokovni delavci, odgovorni za pripravo projektne dokumentacije	22
2.3.4	Strokovni delavci, odgovorni za pripravo investicijske dokumentacije	23
2.4	Predvidena organizacija za izvedbo investicije	23
2.5	Spremljanje učinkov investicije	24
2.6	Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo	24
2.7	Zbirni prikaz rezultatov izračuna upravičenosti operacije	25
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	27
3.1	Podatki o investitorju	27
	FIMA PROJEKTI d.o.o.	4

3.2	Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	29
3.3	Podatki o upravljavcu	30
3.3.1	Podatki o upravljavcu javnih poti in lokalne ceste	30
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA	31
4.1	Opis lokacije in obstoječega stanja	31
4.2	Usklajenost investicijskega projekta s Strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti	34
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	35
5.1	Analiza tržnih možnosti	35
5.2	Analiza kupcev	35
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	36
6.1	Splošni podatki	36
6.2	Lokacija objekta	36
6.3	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	36
6.3.1	Sanacijski ukrepi	36
7	ANALIZA ZAPOSLENIH »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO	39
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	40
8.1	Navedba osnov in izhodišč za oceno	40
8.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov	41
8.2.1	Ocena celotnih upravičenih stroškov po stalnih cenah	41
8.2.2	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah	41
8.2.3	Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah	42
8.2.4	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	42
8.2.5	Ocena celotnih upravičenih stroškov po tekočih cenah	43
8.2.6	Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah	43
8.2.7	Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah	44
8.2.8	Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah	44

9	ANALIZA LOKACIJE	45
9.1	Imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so le-ti objavljeni	45
9.2	Opis in analiza lokacije	46
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	47
10.1	Varovanje okolja	47
10.1.1	Učinkovita izraba naravnih virov	47
10.1.2	Okoljska učinkovitost	47
10.1.3	Trajnostna dostopnost	47
10.1.4	Zmanjšanje vplivov na okolje	47
10.1.5	Hrup	48
10.1.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	48
10.2	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	48
11	ČASOVNA IZVEDBA INVESTICIJE	49
11.1	Časovni načrt	49
11.2	Analiza izvedljivosti	50
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH	51
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	52
13.1	Projekcija operativnih stroškov	52
13.2	Projekcija stroškov	53
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI S PRESOJO UPRAVIČENOSTI	54
14.1	Druge koristi – javno dobro	54
14.2	Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov	56
14.2.1	Finančna analiza	56
14.2.1.1	Finančni kazalniki	57
14.2.2	Ekonomska analiza	59
14.3	Povzetek finančni in ekonomski kazalniki	61
14.3.1	Finančni kazalniki	61
14.3.2	Ekonomski kazalniki	62

14.4	Denarni tokovi	63
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	65
15.1	Analiza občutljivosti	65
15.2	Analiza tveganj	66
15.2.1	Predstavitev tveganj	67
16	PREDSTAVITEV REZULTATOV	68

Kazalo tabel

Tabela 1:	Stroškovni prikaz del	14
Tabela 2:	SWOT analiza	20
Tabela 3:	Preglednica občinske strokovne službe	21
Tabela 4:	Preglednica vodja projekta	22
Tabela 5:	Preglednica strokovnih delavcev za pripravo projektne dokumentacije	22
Tabela 6:	Preglednica strokovnih delavcev za pripravo investicijske dokumentacije	23
Tabela 7:	Ocenjena vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah	24
Tabela 8:	Predvidena finančna konstrukcija po tekočih cenah v EUR	25
Tabela 9:	Preglednica vodje projekta in reference	39
Tabela 10:	Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah	41
Tabela 11:	Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR	41
Tabela 12:	Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR	42
Tabela 13:	Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in neupravičeni stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)	42
Tabela 14:	Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah	43
Tabela 15:	Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR	43
Tabela 16:	Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR	44
Tabela 17:	Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in neupravičeni stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)	44
Tabela 18:	Terminski plan	49
Tabela 19:	Predvidena finančna konstrukcija po tekočih cenah v EUR	51
Tabela 20:	Projekcija operativnih stroškov	52
Tabela 21:	Projekcija stroškov investicije	53
Tabela 22:	Prikaz izračuna prihodkov iz naslova javno dobro	54
Tabela 23:	Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza	56
Tabela 24:	Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza	59
Tabela 25:	Finančni kazalniki	61
Tabela 26:	Ekonomske kazalniki	62

INVESTICIJSKI PROGRAM

Sanacija plazov na LC 456491 Mala Varnica – Ložine – Zgornje Gruškovje

<i>Tabela 27: Denarni tokovi</i>	63
<i>Tabela 28: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk</i>	65
<i>Tabela 29: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%</i>	66

Kazalo slik

<i>Slika 1: Kadrovsko-organizacijska shema</i>	23
<i>Slika 2: Grafični prikaz mej Občine Podlehnik.....</i>	29
<i>Slika 3: Prikaz stanja lokacije plazenja Ložina 1</i>	32
<i>Slika 4: Prikaz stanja lokacije plazenja Ložina 2</i>	33
<i>Slika 5: Grafični prikaz lokalne ceste LC 456491</i>	46

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA

1.1 Uvodno pojasnilo

Investitorica Občina Podlehnik se bo s projektom odzvala na obvestilo Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za vode in investicije, Sektorja za zmanjševanje posledic naravnih nesreč, o realizaciji programa nujnih ukrepov za sanacije pojavov nestabilnih tal za leti 2020 in 2021.

Program nujnih ukrepov za sanacije pojavov nestabilnih tal za leti 2020 in 2021 (v nadaljevanju: Program) zagotavlja sredstva za izvedbo geotehničnih ukrepov ter obnovitvenih del na občinski infrastrukturi.

DIIP je usklajen z usmeritvami in cilji Programa.

Predmet projekta »Sanacija plazov na LC 456491 Mala Varnica – Ložine – Zgornje Gruškovje« je:

- stabilizacija pobočja z izvedbo pilotnih sten,
- izvedba podporne zložbe,
- obnova lokalne ceste,
- ureditev odvodnjavanja in
- saniracija poškodbe na cesti.

1.2 Predstavitev investitorja in izdelovalca investicijske dokumentacije

1.2.1 Opredelitev in podatki investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA PODLEHNIK
Naslov:	Podlehnik 9, 2286 Podlehnik
Odgovorna oseba:	mag. Sebastian TOPLAK, župan
Telefon:	02 / 788 40 61
Telefaks:	02 / 788 40 65
E-pošta:	zupan@podlehnik.si
ID za DDV:	SI30569320
Transakcijski račun:	SI56 0137 2010 0017 567, UJP Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Tina BAŠTEVC ZOREC, višja svetovalka v okviru občinske uprave Občine Podlehnik
Telefon:	02 / 788 40 60
Telefaks:	02 / 788 40 65
E-pošta:	tina.bastevc@podlehnik.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Sebastian TOPLAK, župan
Telefon:	02/ 788 40 61
Telefaks:	02/ 788 40 65
E-pošta:	zupan@podlehnik.si



1.2.2 Opredelitev in podatki upravljavca

UPRAVLJAVEC LOKALNIH CEST	
Naziv:	OBČINA PODLEHNIK
Naslov:	Podlehnik 9, 2286 Podlehnik
Odgovorna oseba:	mag. Sebastian TOPLAK, župan
Telefon:	02 / 788 40 61
Telefaks:	02 / 788 40 65
E-pošta:	zupan@podlehnik.si
ID za DDV:	SI30569320
Transakcijski račun:	SI56 0137 2010 0017 567, UJP Slovenska Bistrica



1.2.3 Opredelitev in podatki izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI d.o.o.
Naslov:	OSOJNIKOVA CESTA 3 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor
GSM:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
Davčna številka:	43904459
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510, Delavska hranilnica d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ
GSM:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net



1.2.4 Opredelitev in podatki izdelovalca projektne dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	GRADING podjetje za gradbeni inženiring d.o.o.
Naslov:	Obrežna ulica 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Manica ŠKRABL
Telefon:	02 / 420 55 41
Telefaks:	02 / 420 55 43
E-pošta:	grading.mb@siol.net
ID za DDV:	SI 27783154
Transakcijski račun:	SI56 0451 5000 0543 029, odprt pri NOVA KBM d.d.
Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije:	Manica ŠKRABL
Telefon:	02 / 420 55 41
Telefaks:	02 / 420 55 43
E-pošta:	grading.mb@siol.net

1.3 Namen in cilji investicijske dokumentacije

Namen predvidene investicije je, da se ponovno vzpostavi normalna prevoznost lokalne ceste, ki je bili poškodovana ob močnejših neurjih s poplavami in točo 29. 6. – 1. 7. 2020, ob katerem je prišlo do sprožitve drsenja strmega pobočja na katerem poteka cesta.

Sanacija zemeljskih usadov na lokalni cesti v Občini Podlehnik je prvotno namenjena ponovni vzpostavitvi prevoznosti teh cest zaradi poškodb in zagotovitve varne poti občanom in ostalim udeležencem v prometu.

Namen investicije je zagotoviti varnost in prevoznost cestne infrastrukture, zagotoviti skladen razvoj z uravnoteženim družbenim in gospodarskim razvojem ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni, kakovosti bivalnega okolja ter s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v Občini Podlehnik. Namen sanacije je tudi, da se pospeši razvoj območja, z zagotavljanjem večje prehodnosti in dostopnosti do gospodinjstev, ter dostopnosti prebivalcem območja do delavnih mest ter javnih storitev.

S cilji investicije na področju prometne infrastrukture bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju javne infrastrukture;
- implementacija veljavnih predpisov s področja prometa in okolja;

INVESTICIJSKI PROGRAM

Sanacija plazov na LC 456491 Mala Varnica – Ložine – Zgornje Gruškovje

- ohranjanje poseljenosti območja;
- manj emisij izpušnih plinov v okolje zaradi manjše porabe energije z vožnjo po boljši cesti;
- odpraviti otežen dostop do gospodinjstev prebivalcev Občine Podlehnik;
- drugo.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- povečanje prometne varnosti,
- zagotavljanje osnovne prehodnosti ceste,
- zmanjšanje stroškov vzdrževanja sanirane lokalne ceste (krpanje lukenj na cestišču zaradi zemeljskih usadov), bankin ter jarkov ob cesti, vzdrževanje lokalne ceste pa bo tudi lažje in hitrejše,
- ohranitev poseljenosti območij v Občini Podlehnik,
- zagotavljanje dostopnosti do gospodinjstev na tem območju,
- povečanje možnosti razvoja turizma in podeželja,
- izboljšanje cestnega sveta (okoljevarstvena situacija).

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije s fizičnimi in finančnimi kazalniki

2.1.1 Fizični kazalniki

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta sanacije plazov nestabilnega terena v Občini Podlehnik v območju ceste LC 456491 Mala Varnica – Ložine – Zgornje Gruškovje.

Tabela 1: Stroškovni prikaz del

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Novelacija projektne in investicijske dokumentacije	1.000,00	1.220,00
2.	Vrednost sanacijskih del	432.847,69	528.074,18
3.	Nadzor in varnostni načrt	9.291,26	11.335,34
4.	Projektantski in geomehanski nadzor	1.400,00	1.708,00
5.	Projekt izvedenih del (PID)	4.500,00	5.490,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		449.038,95	
DDV - 22%			98.788,57
SKUPAJ VREDNOST z DDV			547.827,52

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah z DDV-jem je **547.827,52 EUR**.