



Datum: 20. 4. 2023

## Z A P I S N I K (*PREDLOG*)

4. redne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik, ki je bila v **četrtek, 20. aprila 2023**, s pričetkom ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Podlehnik, Podlehnik 9.

Sejo je v skladu z 20. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Podlehnik sklical župan, mag. Sebastian Toplak.

### PRISOTNI:

- župan, mag. Sebastian Toplak,
- člani občinskega sveta: Anja Fošnarič, Peter Feguš, Lidija Vidovič Plohl, Laura Feguš, Branko Pulko, Boštjan Mlakar, Ivan Zagoranski,
- zapisnikarica Anica Bencek, višja svetovalka Tina Baštevč Zorec, računovodkinja Zlatka Repič,
- mediji: Mojca Vtič – Štajerski Tednik.

Uvodni pozdrav je podal župan, g. Toplak, nato pa v nadaljevanju predstavil predlagani dnevni red seje.

Prisotni so predlog **DNEVNEGA REDA soglasno potrdili (7 x ZA)** in glasi:

- ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
- potrditev zapisnika 3. redne seje z dne 23. 2. 2023
- potrditev zapisnika 1. izredne seje z dne 16. 3. 2023

in naslednji **DNEVNI RED:**

1. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Podlehnik za leto 2023 (1. rebalans).
2. Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2023.
3. Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini; katastrska občina 455 Zakl, parcela 345/4.
4. Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) PUNKT, podjetniški inkubator Podlehnik.
5. Izvajanje nenujnih in sanitetnih prevozov na območju Občine Podlehnik
6. Seznanitev s poročili:
  - a) Letno poročilo o delu Skupne notranje revizijske službe v Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju v letu 2022,
  - b) Poročilo o izvajanju obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Podlehnik za leto 2022, Čisto mesto Ptuj d.o.o.,
  - c) Pisno Poročilo vodo-oskrbe za leto 2022, Komunalno podjetje Ptuj d.d.,
  - d) Poročilo za leto 2022 in Letni program dela 2023, Osnovna šola Podlehnik,



- e) Poročilo o delu za leto 2022, Knjižnica Ivana Potrča Ptuj,
- f) Poročilo za leto 2022, CSD Spodnje Podravje Varna hiša Ptuj,
- 7. Poročilo o aktivnostih župana med 3. in 4. sejo Občinskega sveta.
- 8. Pobude in vprašanja.

Sledila je obravnava zapisnika 3. redne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik, ki jo je podal župan.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme in potrdi predlog zapisnika 3. redne seje Občinskega sveta z dne 23. 2. 2023, v predlagani vsebini.

**GLASOVANJE: soglasno potrjeno (7 x ZA)**

Sledila je obravnava zapisnika 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik, ki jo je podal župan.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme in potrdi predlog zapisnika 1. izredne seje Občinskega sveta z dne 16. 3. 2023, v predlagani vsebini.

**GLASOVANJE: soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 1**

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Podlehnik za leto 2023 (1. rebalans) predstavita računovodkinja OU, Zlatka Repič in župan.

Povesta, da je občina bila uspešna na razpisu za izgradnjo Razvojne cone Podlehnik, z investicijsko vrednostjo 563.531 EUR. Od tega znašajo sredstva Ministrstva za kohezijo in razvoj 308.606 EUR in lastna sredstva 203.664 EUR.

V letu 2023 se pridobiva dokumentacija potrebna za prijavo na javni razpis za sofinanciranje projektov ekonomsko-poslovne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih v letih 2023 in 2024 Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj. Prijavljeni projekt PUNKT, podjetniški inkubator Podlehnik bo vzpostavljen s ciljem hitrejšega razvoja gospodarstva v občini Podlehnik, možnosti za povečanje vrednosti podjetij in povečanja zaposlovanja v podjetjih na območju občine.

Skupna vrednost dvoletnega projekta znaša 1.457.183 EUR, od tega znaša lastni delež 262.771 EUR in delež Ministrstva za kohezijo in razvoj v višini 1.194.412 EUR.

V tem letu se pričakujejo tudi rezultati razpisa Fundacije za šport, na katerega smo prijavi dva projekta v Športnem parku Dežno v skupni višini 158.571 EUR.

V sklopu projekta Modernizacije cest je v tekočem letu predvidenih 340.000 EUR.

Žal smo v tem letu tudi priča izrazitim podražitvam in s tem povišanjem številnih izdatkov v proračunu. Najbolj izstopa dvig sredstev za potrebe vrtca in šole, ki znašajo v tekočem letu 768.424 EUR s čimer so za skoraj 200.000 EUR oziroma 36% višja, kot v letu 2022. Za 22% so se povečala tudi sredstva za domove starejših občanov ter številni drugi socialni transferji.

Žal bo zaradi teh podražitev in ohranjanja v uvodu navedenih projektov ter pridobljenih državnih in evropskih sredstev potrebno nekaj manjših projektov premakniti v naslednje leto, torej 2024, in sicer: projekt obnove Bezjakove domačije, izvedba žarnih grobov na pokopališču Gorca, obnova



tradicionalne haloške hiše, postajališče za avtodome – jezero Dežno in ribnik Pristava, sanacije zemeljskih plazov in usadov, zaščitne ograje... Za nekatere projekte, kot so Rekonstrukcija in nadzidava hodnika, dela vrta in šole, modernizacija občinskih cest, plaz na cesti Stanošina – Sedlašek so sredstva za opravljena dela v letu 2022 in zadržana sredstva do predaje objekta v uporabo in prejema garancije za odpravo napak v garancijski dobi v letu 2023.

V Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik, ki ga je Občinski svet Občine Podlehnik sprejel na svoji 16. redni seji, dne 10. 2. 2022, se 2. točka spremeni in dopolni tako, da glasi: »Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 356.204,00 EUR, od tega se nepremičnina v vrednosti 157.000 EUR prenese neodplačno. Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 6.314,00 EUR.«

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Podlehnik za leto 2023 – 1. rebalans, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2023, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

### **K točki 2**

Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2023, predstavi računovodkinja OU, Zlatka Repič, ki pove, da skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2023 znaša 405.204,00 EUR, in sicer:

– na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 356,204,00 EUR,

– na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 6.314,00 EUR.

Skupna 20 % vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podlehnik v letu 2023, znaša:

– na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 71.240,80 EUR,

– na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 1.262,80 EUR.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2023, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

### **K točki 3**

Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini; katastrska občina 455 Zakl, parcela 345/4, predstavi predsednica Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ga. Lidija Vidovič Plohl. Ta pove, da gre za izvzem statusa javnega dobra v lastništvo občine, kar predstavlja prvi korak v postopku kasnejše morebitne menjave ali odkupa dela zemljišča ter da dostopnost ceste oz. dovoz še vedno ostane.



Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejeme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 455 Zakl, parcela 345/4, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 4**

Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) PUNKT, podjetniški inkubator Podlehnik predstavi župan, ki pove, da predvidena vrednost projekta v tekočih cenah znaša 1.457.183,22 EUR. Projekt bo trajal predvidoma do oktobra 2024. Po izdaji predmetnega sklepa in podpisu pogodbe o sofinanciranju za nepovratna sredstva države, sledi izvedba projekta. Trenutno se pripravlja dokumentacija za prijavo na razpis. Občina je sklenila Pismo o nameri z 11 novoustanovljenimi podjetji, ki so izkazale interes za vstop v izgrajen oz. razširjen del inkubatorja ter z 5 gospodarskimi subjekti. V kolikor bo občina uspešna na razpisu, se bo v sodelovanje za izvedene delavnice vključilo še ZRS Bistro Ptuj in PRJ Halo ter Regionalno razvojno agencijo Podravje – Maribor.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejeme Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »PUNKT, podjetniški inkubator Podlehnik«, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 5**

Izvajanje nenujnih in sanitetnih prevozov na območju Občine Podlehnik predstavi predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti, g. Peter Feguš. Ta pove, da je podjetje Medix sanitetni prevozi d.o.o., dne 18. 12. 2022 na Občino Podlehnik naslovalo prošnjo za odobritev in dodelitev koncesije za nenujne in sanitetne prevoze, v kateri je kratko predstavljena storitev, ki jo podjetje izvaja.

Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je na svoji 1. redni seji, 20. 2. 2023 obravnaval poslano prošnjo ter sprejel sklep, v katerem je občinsko upravo zadolžil za pridobitev dodatnih informacij glede izvajanja nenujnih in sanitetnih prevozov.

Glede na zbrane podatke s strani Zdravstvenega doma Ptuj in pogovore z občani je odbor ugotovil, da trenutna ureditev področja, brez izbranega koncesionarja, dobro teče, prav tako na Občini Podlehnik od občanov še ni bilo prejetih informacij ali pritožb, da jim storitev ni na voljo ali da storitev ni zadovoljivo opravljena.

Na podlagi zgoraj navedenega, odbor predlaga, da se koncesija za izvajanje nenujnih in sanitetnih prevozov na območju občine Podlehnik ne podeli.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejeme Sklep, da se postopek podelitve koncesije za izvajanje nenujnih in sanitetnih prevozov na območju Občine Podlehnik do nadaljnjega ne prične, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**



## K točki 6

Pri tej točki župan predlaga, da se glasovanje izvede na koncu, po seznanitvi z vsemi poročili.

a) Letno poročilo o delu Skupne notranje revizijske službe v Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju v letu 2022 povzame predsednica Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ga. Lidija Vidovič Plohl.

b) Poročilo o izvajanju obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Podlehnik za leto 2022, Čisto mesto Ptuj d.o.o. povzame predsednica Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe, ga. Anja Fošnarič.

c) Pisno Poročilo vodo-oskrbe za leto 2022, Komunalno podjetje Ptuj d.d., povzame predsednica Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe, ga. Anja Fošnarič.

d) Poročilo za leto 2022 in Letni program dela 2023, Osnovna šola Podlehnik, povzame predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti, g. Peter Feguš.

e) Poročilo o delu za leto 2022, Knjižnica Ivana Potrča Ptuj, povzame predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti, g. Peter Feguš.

f) Poročilo za leto 2022, CSD Spodnje Podravje Varna hiša Ptuj, povzame predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti, g. Peter Feguš.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednje

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Podlehnik se je seznanil z Letnim poročilo o delu Skupne notranje revizijske službe v Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju v letu 2022.

**SKLEP 2:** Občinski svet Občine Podlehnik se je seznanil s Poročilom o izvajanju obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Podlehnik za leto 2022, Čisto mesto Ptuj d.o.o.

**SKLEP 3:** Občinski svet Občine Podlehnik se je seznanil s Poročilom vodo-oskrbe za leto 2022, Komunalnega podjetja Ptuj, d.d.

**SKLEP 4:** Občinski svet Občine Podlehnik se je seznanil s Poročilom za leto 2022 in Letnim programom dela 2023, Osnovne šole Podlehnik.

**SKLEP 5:** Občinski svet Občine Podlehnik se je seznanil s Poročilom o delu za leto 2022, Knjižnice Ivana Potrča Ptuj.

**SKLEP 6:** Občinski svet Občine Podlehnik se je seznanil s Poročilom za leto 2022, Centra za socialno delo Spodnje Podravje z naslovom Varna hiša Ptuj.

**GLASOVANJE: soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## K točki 7

Župan poda ustno poročilo o aktivnostih, ki jih je izvedel v času med 3. in 4. sejo OS, in pove:

»Glavnina aktivnosti je bila posvečena pripravi vloge in nasploh pridobitvi javnega zavoda za prijavo na razpis za gradnjo manjših enot oz. domov za starejše občane, ki ga je razpisalo Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti. Zelo sem vesel, da nam je po dolgotrajnih pogajanjih in večletnem načrtnem delu v smeri zagotovitve vseh potrebnih robnih pogojev na koncu uspelo skleniti sporazum z javnim Domom Danice Vogrinec iz Maribora.



Posebej bi se želel zahvaliti vodstvu doma in njegovemu direktorju mag. Marko Slaviču, ki je skupaj s Svetom zavoda privolil v skupno prijavo projekta. Prav tako bi se želel zahvaliti našim zaposlenim na občinski upravi, ki so oddelali več podaljšanih delavnikov zapored. Pri tem bi izpostavil Aleksandra Pirša in še posebej našo novo sodelavko Tino Baštevč Zorec. Seveda bo trud poplačan v kolikor bomo na razpisu dejansko tudi uspešni. Takoj po oddaji te projektne prijave smo se lotili priprave naslednje in sicer nameravamo na razpis Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj oddati prijavo za sofinanciranje izgradnje podjetniškega inkubatorja, ki smo ga poimenovali PUNKT Podlehnik. Trenutno smo v stiku s številnimi deležniki, ki na različne načine sodelujejo in so vpeti v samo pripravo projektne prijave ter oblikovanja vsebin potencialnega kasnejšega sodelovanja. Veseli me, da smo s predlogom izgradnje podjetniškega inkubatorja naleteli na pozitiven odziv pri Vinarski zadrugi Haloze in številnih podjetnikov iz ožje in širše okolice. Rok oddaje projektne prijave je 21.4.2023, trenutno razpisana sredstva pa žal niso visoka, saj je v letu 2023 za ta namen na razpolago 2 in v letu 2024 3 mio. evrov. Upam, da bo ministrstvo obseg sredstev povečalo.«

## **K točki 8**

Predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti, g. Peter Feguš pove, da je za odbor v preteklem obdobju prispela ena prošnja oziroma pobuda za obravnavo, in sicer iz strani ga. Andreje Ranzinger.

1. Župan predstavi vlogo, ki je prišla iz strani občanke Andreje Ranzinger, v kateri prosi za finančno pomoč za udeležbo na atletskih pripravah svoje hčere, katere organizira Atletski klub Ptuj od 20. 3. 2023 do 30. 3. 2023 v Španiji (Palma de Mallorca).

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Vloga Andreje Ranzinger, prejeta dne 8. 3. 2023, s prošnjo za finančno pomoč pri udeležbi na atletskih pripravah v Španiji (Palma de Mallorca) hčerke SE ODOBRI in se financira v višini 400,00 EUR.

**GLASOVANJE: soglasno potrjeno (7 x ZA)**

**ga. Fošnarič:** predlaga, da se še enkrat obravnava cena vrtca, ki se je potrdila s 1. marcem 2023. Župan odgovarja: »Najprej bi želel poudariti, da razočaranje staršev ob podražitvi vrtca povsem razumem. Razlogi zato, kot veste, so izrazito povišanja stroškov delovne sile (Sklepi Vlade RS), energije in materialnih stroškov. Za boljšo predstavbo bi želel poudariti, da se je obseg finančnih sredstev, ki jih v občinskem proračunu zagotavljamo za potrebe vrtca in osnovne šole v letošnjem letu povečal za dobrih 200.000 € in trenutno znaša ca. 770.000 €. Kar je 36% več, kot v letu 2022, ko je ta znesek znašal 564.000 € oziroma 300.000 € več kot v letu 2021. Cena vrtca se ni podražila v takšnem obsegu (1. starostna skupina za 19,9 % in 2. starostna skupina za 23,1%), ker smo dvignili višino subvencije s strani občine in s tem dodatno obremenili občinski proračun. Kljub temu je cena vrtca med najvišjimi v Spodnjem Podravju, s čimer vsekakor nismo zadovoljni in smo, zato v sodelovanju z vodstvom šole že pristopili k iskanju možnosti za znižanje cene. Dogovorili smo se za dodatne izračune in kalkulacije možnih racionalizacij stroškov, nakar se bomo ponovno sestali in skušali najti neko sprejemljivo rešitev. O tem boste pravočasno obveščeni oziroma bomo sklicali



sestanek.«

**g. Feguš:** kdaj se bo popravljala/sanirala leskovška cesta? So kakšne možnosti, da bi to lahko bilo naslednje leto?

Župan odgovarja: »Resnejšo celovito prenovo, ki bi vsekakor bila potrebna bi uspeli narediti le, v kolikor bi pridobili dodatna sredstva iz državnega proračuna. Do takrat se bo popravljalo sproti v okviru rednih vzdrževalnih del, kjer pa so sredstva žal omejena, kot vemo. Ne glede na to, je stanje leskovške ceste na območju naše občine neprimerljivo boljše, kot v nadaljevanju v sosednji občini. Pri tem bi želel poudariti, da z investicijskim projektom Modernizacije cest letos asfaltiramo cestne odseke, ki so še v makadamski izvedbi in imamo po vsakem dežju dodatne stroške za sanacijo in navoz gramoza.«

**g. Feguš:** podaja predlog, da se spremeni pravilnik ali zakon o financiranju cest iz strani občine. Sedaj je občina financirala sanacijo/obnovo/prenovo ceste tam, kjer so bile vsaj 3 hiše oz. gospodinjstva. To bi morali spremeniti tako, da bi se financirala vsaka cesta do hiš, tudi tista, ki vodi samo do ene hiše.

Župan odgovarja: »Predlog je všečen in bi se z njim takoj strinjal, v kolikor nam bi država ali pa Evropa za te namene namenila več sredstev. Ob trenutnemu načinu financiranja občin in dejstvom, da ceste že dolgo niso več opravičen strošek za pridobitev evropskih sredstev pa to žal finančno ni možno oziroma vzdržno.«

**g. Ivan:** kako je z izvozom iz avtoceste na lokalno cesto pri mejnem prehodu?

Župan odgovarja: »Zaenkrat se še ta izvoz ni nič urejal. Obljubljeno je, da se bo uredil izmenični promet čez most, ki je po informacijah Ministrstva za infrastrukturo dotrajan. S tem bi nadvoz čez nekdanji mejni prehod, do prenove mostu, vsaj delno bil v funkciji. O možnosti izvoza iz avtoceste na lokaciji nekdanjega mejnega prehoda Gruškovje iz smeri Podlehnik se bomo pozanimali pri pristojnih.«

**ga. Lidija:** pred začetkom novega šolskega leta, bi bilo potrebno prevetriti šolske prevoze.

Župan odgovarja: »Se popolnoma strinjam in sem že večkrat izpostavil, nenazadnje so se nam stroški na tej postavki skoraj podvojili. Tega se bomo lotili tako na Svetu za preventivo in varnost, kot na pristojnem Odboru.«

**g. Boštjan:** kdaj bodo znani rezultati razpisa za projekt Dom upokoencev in podjetniški inkubator Punkt?

Župan odgovarja: »Rezultatov seveda še ni, glede na izkušnje preteklih razpisov pa bo to najverjetneje znano v nekaj mesecih.«

Ker je bil dnevni red 4. redne seje izčrpan, se je župan navzočim na seji zahvalil za udeležbo in sodelovanje ter sejo sklenil ob 20.15 uri.

Zapisala:

Anica Bencek

ŽUPAN

mag. Sebastian Toplak