



Datum: 11. 2. 2025

Z A P I S N I K (PREDLOG)

17. redne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik, ki je bila v **torek, 11. februarja 2025**, s pričetkom ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Podlehnik, Podlehnik 9.

Sejo je v skladu z 20. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Podlehnik sklical župan, mag. Sebastian Toplak.

PRISOTNI:

- župan, mag. Sebastian Toplak,
- člani občinskega sveta: Lidija Vidovič Plohl, Laura Feguš, Branko Pulko, Boštjan Mlakar, Ivan Zagoranski, Peter Feguš, Anja Fošnarič,
- direktorica OU Nina Lozinšek, višja svetovalka Tina Baštevč Zorec, zapisnikarica Anica Bencek.

Uvodni pozdrav je podal župan, g. Toplak, ki je ugotovil, da je prisotna večina svetnic in svetnikov s čimer je zagotovljena sklepčnost in lahko občinski svet nadaljuje s sejo.

Prisotni so predlog **DNEVNEGA REDA soglasno potrdili (7 x ZA)** in glasi:

- ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
- potrditev zapisnika 16. redne seje z dne 9. 1. 2025

in naslednji **DNEVNI RED:**

1. Predlog Sklepa o imenovanju članov v Svet Javnega zavoda za turizem, kulturo, šport, podjetništvo, medgeneracijsko sodelovanje in socialno varstvene storitve Podlehnik
2. Predlog Sklepa o ceniku najema prostorov v PUNKTU, podjetniškem inkubatorju Podlehnik
3. Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2025
4. Poročilo o aktivnostih župana med 16. in 17. sejo občinskega sveta
5. Pobude in vprašanja

Sledila je obravnava zapisnika 16. redne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik sprejme in potrdi predlog zapisnika 16. redne seje Občinskega sveta z dne 9. 1. 2025, v predlagani vsebini.

GLASOVANJE: soglasno potrjeno (7 x ZA)

K točki 1

Predlog Sklepa o imenovanju članov v Svet Javnega zavoda za turizem, kulturo, šport, podjetništvo, medgeneracijsko sodelovanje in socialno varstvene storitve Podlehnik predstavi predsednica komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ga. Anja Fošnarič. Pove, da so člani na 5. redni seji Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki je bila v sredo, 29. 1. 2025 ob



17.15 uri, izvedli odpiranje prispelih predlogov na Javni poziv za posredovanje predlogov za imenovanje članov v Svet Javnega zavoda za turizem, kulturo, šport, podjetništvo, medgeneracijsko sodelovanje in socialno varstvene storitve Podlehnik. Ugotovili so, da je prispelo 9 predlogov in da so vsi predlogi bili oddani pravočasno ter vsebovali vso potrebno dokumentacijo.

Predsednica pove in seznani člane občinskega sveta, da je izmed prispelih predlogov za člane, župan Občine Podlehnik v skladu z veljavnim Odlokom že imenoval 2 člane, in sicer kot predstavnico ustanovitelja Lidijo Vidovič Plohl ter Gorazda Šerugo, kot predstavnika zainteresirane javnosti. Med preostalimi sedmimi predlogi, pa Komisija predlaga Boštjana Mlakarja in Branka Pulka.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik je sprejel sklep o imenovanju članov v Svet Javnega zavoda za turizem, kulturo, šport, podjetništvo, medgeneracijsko sodelovanje in socialno varstvene storitve Podlehnik, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: soglasno potrjeno (5 x ZA, 2 x VZDRŽAN)

K točki 2

Predlog Sklepa o ceniku najema prostorov v PUNKTU, podjetniškem inkubatorju Podlehnik predstavi višja svetovalka, Tina Baštevc Zorec. Pove, da gre za cene, ki so postavljene glede na velikost pisarne oz. delovno mizo/mesec oz. leto, in se razlikujejo za inkubirance in ostale najemnike.

Za inkubirance veljajo naslednje cene:

- pisarna za 2 osebi (velikosti 15,66 m² oz. 15,34 m²) znaša cena na delovno mizo/mesec: 1. leto 45 EUR, 2. leto 50 EUR, 3. leto 55 EUR, 4. leto 60 EUR, 5. leto 65 EUR in 6. leto 75 EUR;
- pisarna za 4 osebe (velikost 23,98 m²) znaša cena na delovno mizo/mesec: 1. leto 30 EUR, 2. leto 35 EUR, 3. leto 40 EUR, 4. leto 45 EUR, 5. leto 50 EUR in 6. leto 60 EUR;
- pisarna za 6 oseb (velikost 29,22 m²) znaša cena na delovno mizo/mesec: 1. leto 25 EUR, 2. leto 30 EUR, 3. leto 35 EUR, 4. leto 40 EUR, 5. leto 45 EUR in 6. leto 55 EUR;
- pisarna za 3 osebe (velikost 17,33 m² oz. 17,18 m²) znaša cena na delovno mizo/mesec: 1. leto 30 EUR, 2. leto 35 EUR, 3. leto 40 EUR, 4. leto 45 EUR, 5. leto 50 EUR in 6. leto 60 EUR.

Za ostale najemnike veljajo naslednje cene:

- pisarna za 2 osebi (velikosti 15,66 m² oz. 15,34 m²) znaša cena na delovno mizo/mesec 75 EUR, za celotno pisarno/mesec 150 EUR;
- pisarna za 4 osebe (velikost 23,98 m²) znaša cena na delovno mizo/mesec 60 EUR, za celotno pisarno/mesec 240 EUR;
- pisarna za 6 oseb (velikost 29,22 m²) znaša cena na delovno mizo/mesec 55 EUR, za celotno pisarno/mesec 330 EUR;
- pisarna za 3 osebe (velikost 17,33 m² oz. 17,18 m²) znaša cena na delovno mizo/mesec 60 EUR, za celotno pisarno/mesec 180 EUR.

Cena najema drugih prostorov je naslednja:

- cena dvorane (pritličje) znaša 40 EUR/h,
- cena sejne sobe (1. nadstropje) pa znaša 20 EUR/h.



Cene ne vključujejo DDV!

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik je sprejel Sklep o ceniku najema prostorov v PUNKTU, podjetniškem inkubatorju Podlehnik, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

K točki 3

Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2025 predstavi predsednica Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ga. Lidija Vidovič Plohl. Ta pove, da 20% vrednosti pravnih poslov znaša 59.710,53 EUR.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2025, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

K točki 4

Župan poda poročilo o aktivnostih, ki jih je izvedel med 16. in 17. sejo.

Najprej se zahvali vsem za udeležbo in sodelovanje pri organizaciji in aktivnostih povezanih z otvoritvijo podjetniškega inkubatorja PUNKT, dne 22.1.2025.

Izpostavi delovni sestanek s predstavniki Ministrstva za solidarno prihodnost in vodstvom Doma Danice Vogrinc MB na temo projekta Center integrirane dolgotrajne oskrbe - CIDO Danica Podlehnik v prostorih Občine Podlehnik, dne 31. 1. 2025. Skupaj smo si ogledali lokacijo oz. zemljišče, končno PZI dokumentacijo ter dogovorili način objave javnega naročila za izbiro izvajalca.

Predstavi sestanek na temo kolesarske dirke po Sloveniji, ki se je odvijal v prostorih Občine Majšperk. Na kratko pojasni da gre za dirko, ki bi v glavnem potekala po državnih cestah skozi Haloze, pove sam potek dirke, traso, predstavitev posamezne občine v prenosu v živo na RTVSLO in Eurosportu ter strošek, ki bi znašal za posamezno občino 6.500,00 EUR brez DDV. Datum dirke bo 6. 6. 2025, o tem ali se bo tudi občina Podlehnik odločila za sodelovanje, pa bo treba doreči čimprej. Svetnikom bo posredovana elektronska pošta s podrobnejšimi podatki in traso dirke.

Hkrati izpostavi sestanek s predstavniki podjetja OPTIC-TEL in GVO na temo projekta OŠO6 za izgradnjo optičnega omrežja na območju Občine Podlehnik. Projekt OŠO6 zajema izgradnjo optičnega omrežja do t.i. belih lis (gospodinjstva, kjer ne obstaja tržni interes). Ker na tem seznamu žal ni vseh gospodinjstev smo se župani občin (Videm, Cirkulane, Zavrč in Podlehnik) že pisno obrnili na Ministrstvo za digitalno prihodnost in prejeli odgovor, da bo za gospodinjstva, ki trenutno niso zajeta v okviru belih lis, ponovno preverjen tržni interes in v kolikor bo slednji umanjkal bodo le-ta dodana na seznam in bodo skušali objaviti še dodatni razpis. Na temo izgradnje optičnega omrežja je predviden zbor krajanov, ki ga organizira podjetje OPTIC-TEL skupaj z izvajalcem GVO. Ta bo 27. 2. 2025 v VKTC v dveh terminih, in sicer ob 17. in 19. uri.

K točki 5

g. Feguš: Kako je v Odloku opredeljen odvoz komunalnega blata oz. odpadnih voda?



Župan: Pri individualnih čistilnih napravah je v naši občini tako, da vsak lastnik sklene pogodbo s Komunalnim podjetjem Ptuj o monitoringu in nato se v skladu z rezultati slednjega odreja odvoz komunalnega blata. Glede samega odvoza, se lastnik dogovarja neposredno s Komunalnim podjetjem. Na področju greznic in odvoza grezničnih gošč, pa zadeva trenutno ni sistemsko urejena. Vsak lastnik greznice se individualno dogovarja glede odvoza pri čemer je med ponudniki za odvoz tudi Komunalno podjetje Ptuj. Se pa na ravni komunalnega podjetja in občin v Sp. Podravju preverja možnost sistematičnega odvoza grezničnih gošč na centralno čistilno napravo na Ptuj in v kolikor bo le-to odobreno bomo v skladu z veljavno zakonodajo primorani tudi v naši občini sprejeti elaborat odvoza grezničnih gošč s čimer bo tudi to področje sistemsko urejeno.

g. Pulko: Kako kaže z zamenjavo v Golem Vrh, odcep pri avtobusnem postajališču?

Župan: Odmera je v preteklosti bila opravljena, zamenjava pa še ni sprovedena. Bomo pristopili k temu.

g. Feguš: V Golem vrhu na območju Zakla, nad Brezo, bi naj bile pokopane žrtve po vojnih pobojev. Ali je v domeni Občine ali pristojnega Ministrstva, da se izvede prekop in pokop na ustrezno pokopališče?

Župan: trenutno nima prave informacije kako je v takih primerih, se pa bo občina informirala o tem.

Ker je bil dnevni red 17. redne seje izčrpan, se je župan navzočim na seji zahvalil za udeležbo in sodelovanje ter sejo sklenil ob 19.45 uri.

Zapisala:

Anica Bencek

ŽUPAN

mag. Sebastian Toplak