

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Podlehnik (Uradni list RS, št. 96/09, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/17) je Občinski svet Občine Podlehnik na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2025**

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2025 je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 298.552,67 EUR (tabela 5.1).

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 0 EUR.

#### **5.1. Odtujitev**

| zap. št. | šifra in ime katastrske občine | parc. št. | površina v m <sup>2</sup> | lastništvo v deležu | cena v EUR | opombe  |
|----------|--------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------|------------|---|
| 1        | 457 Podlehnik                  | *91       | 583                       | 1/1                 | 2.915 EUR  | Orientacijska vrednost 5 EUR/m <sup>2</sup>     |
| 2        | 492 Gruškovje                  | 1333/1    | 10.835                    | 1/1                 | 5.417 EUR  | Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m <sup>2</sup> |
| 3        | 492 Gruškovje                  | 1341/1    | 40.990                    | 1/1                 | 20.495 EUR | Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m <sup>2</sup> |
| 4        | 493 Sedlašek                   | 821/1     | 45.036                    | 1/1                 | 22.518 EUR | Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m <sup>2</sup> |
| 5        | 493 Sedlašek                   | 820/1     | 12.416                    | 1/1                 | 6.208 EUR  | Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m <sup>2</sup> |
| 6        | 493 Sedlašek                   | 820/2     | 2.092                     | 1/1                 | 1.046 EUR  | Orientacijska vrednost – 0,5 EUR/m <sup>2</sup> |
| 7        | 493 Sedlašek                   | 884       | 2.735                     | 1/1                 | 5.470 EUR  | Orientacijska vrednost – 2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 8        | 493 Sedlašek                   | 881/1     | 1.912                     | 1/1                 | 3.824 EUR  | Orientacijska vrednost – 2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 9        | 493 Sedlašek                   | 880       | 1.048                     | 1/1                 | 1.760 EUR  | Orientacijska vrednost – 2 EUR/m <sup>2</sup>   |

|    |                     |                            |        |     |                  |  |
|----|---------------------|----------------------------|--------|-----|------------------|--|
| 10 | 493<br>Sedlašek     | 812/4                      | 12.601 | 1/1 | 25.202 EUR       | Orientacijska vrednost –<br>2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 11 | 493<br>Sedlašek     | 970/1                      | 3.780  | 1/1 | 1.890 EUR        | Orientacijska vrednost –<br>0,5 EUR/m <sup>2</sup> |
| 12 | 493<br>Sedlašek     | 1007/1                     | 4.612  | 1/1 | 2.306 EUR        | Orientacijska vrednost –<br>0,5 EUR/m <sup>2</sup> |
| 13 | 492<br>Gruškovje    | *177                       | 54     | 1/1 | 108 EUR          | Orientacijska vrednost –<br>2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 14 | 492<br>Gruškovje    | *176                       | 29     | 1/1 | 58 EUR           | Orientacijska vrednost –<br>2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 15 | 492<br>Gruškovje    | 1108                       | 3.399  | 1/1 | 6.798 EUR        | Orientacijska vrednost –<br>2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 16 | 492<br>Gruškovje    | 1109                       | 1.007  | 1/1 | 2.014 EUR        | Orientacijska vrednost –<br>2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 17 | 492<br>Gruškovje    | 1107                       | 2.334  | 1/1 | 4.668 EUR        | Orientacijska vrednost –<br>2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 18 | 492<br>Gruškovje    | 1106                       | 1.295  | 1/1 | 2.590 EUR        | Orientacijska vrednost –<br>2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 19 | 456<br>Dežno        | 408                        | 7.940  | 1/1 | 50.000 EUR       | Predhodno razparcelirati                           |
| 20 | 457<br>Podlehnik    | 257/24                     | 936    | 1/1 | 16.666,67<br>EUR |  |
| 21 | 457<br>Podlehnik    | 138/3                      | 319    | 1/1 | 9.251 EUR        | Orientacijska vrednost –<br>15 EUR/m <sup>2</sup>  |
| 22 | 457<br>Podlehnik    | 821/11                     | 106    | 1/1 | 636 EUR          | Orientacijska vrednost –<br>6 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 23 | 457<br>Podlehnik    | 821/12                     | 674    | 1/1 | 4.044 EUR        | Orientacijska vrednost –<br>6 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 24 | 457<br>Podlehnik    | 821/28                     | 269    | 1/1 | 1.614 EUR        | Orientacijska vrednost –<br>6 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 25 | 451<br>Gorca        | 1085/17                    | 100    | 1/1 | 200 EUR          | Orientacijska vrednost –<br>2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 26 | 451<br>Gorca        | 1085/19                    | 427    | 1/1 | 854 EUR          | Orientacijska vrednost –<br>2 EUR/m <sup>2</sup>   |
| 27 | 453<br>Rodni<br>Vrh | *102<br>186/2<br>Stavba 29 | 942    | 1/1 | 100.000 EUR      |  |

## 5.2. Pridobivanje

### 3.

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema na občinskem svetu, uporabljati pa se začne z dnem začetka veljavnosti Odloka o proračunu Občine Podlehnik za leto 2025.

Številka:

Datum:

**O b r a z l o ž i t e v :**

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejema svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana, in sicer s predlogom proračuna. Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje, se v skladu z 80. členom Zakona o javnih financah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Nepremičnine se je v predloženem načrtu ovrednotilo skladno s podatki o vrednostih Geodetske uprave RS, in sicer skladno s posredovanimi podatki o namenski rabi v Register nepremičnin, nekatere pa skladno s pridobljenimi cenilnimi poročili in vrednostjo prodaje primerljivih nepremičnin.

Na podlagi navedenega občinskemu svetu predlagam obravnavo in sprejem načrta v predloženem besedilu.

mag. Sebastian TOPLAK,  
župan