



Datum: 19. 12. 2024

## Z A P I S N I K (PREDLOG)

15. redne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik, ki je bila v **četrtek, 19. decembra 2024**, s pričetkom ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Podlehnik, Podlehnik 9.

Sejo je v skladu z 20. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Podlehnik sklical župan, mag. Sebastian Toplak.

### PRISOTNI:

- župan, mag. Sebastian Toplak,
- člani občinskega sveta: Lidija Vidovič Plohl, Laura Feguš, Branko Pulko, Boštjan Mlakar, Ivan Zagoranski, Peter Feguš, Anja Fošnarič,
- direktorica OU Nina Lozinšek, zapisnikarica Anica Bencek,
- medij: ga. Mojca Vtič.

Uvodni pozdrav je podal župan, g. Toplak, ki je ugotovil, da je prisotna večina svetnic in svetnikov s čimer je zagotovljena sklepčnost in lahko občinski svet nadaljuje s sejo.

Župan je predlagal spremembo dnevnega reda z razširitvijo dodatne točke z naslednjo vsebino:

- 5. Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Revitalizacija Lahove domačije«

Prvotne točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

Prisotni so predlog s predlagano **dopolnitvijo DNEVNEGA REDA soglasno potrdili (6 x ZA)** in glasi:

- ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
- potrditev zapisnika 14. redne seje z dne 14. 11. 2024

in naslednji **DNEVNI RED:**

1. Predlog Odloka o proračunu Občine Podlehnik za leto 2025
2. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2025
3. Predlog Odloka o taksi na neizkoriščena stavbna zemljišča v Občini Podlehnik
4. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
5. Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Revitalizacija Lahove domačije«
6. Poročilo o aktivnostih župana med 14. in 15. sejo občinskega sveta
7. Pobude in vprašanja



Sledila je obravnava zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme in potrdi predlog zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta z dne 14. 11. 2024, v predlagani vsebini.

**GLASOVANJE: soglasno potrjeno (6 x ZA)**

## **K točki 1**

Predlog Odloka o proračunu Občine Podlehnik za leto 2025 predstavi župan, ki pove, da višina proračuna za leto 2025 znaša cca. 8,5 milijona EUR, od tega je kar 72% sredstev namenjenih za investicije. Gre z naskokom za največji proračun v zgodovini naše občine. Prihodke iz naslova povprečnine, ki znašajo slaba 2 milijona EUR in sredstva za uravnoteženje razvitosti občin v višini cca. 300.000,00 EUR smo uspeli znatno nadgraditi s prijavi na različne razpise. Pri tem je seveda treba poudariti, da bo realizacija proračuna v tej višini odvisna od uspehov na razpisih. Župan poudari, da so na občinski upravi res dali vse od sebe in se maksimalno potrudili, pogosto so delali preko delavnega časa in čez vikende ter se jim ob tej priložnosti tudi iskreno zahvaljuje.

Pomembni projekti, ki jih izpostavi župan bodo v letu 2025: otvoritev PUNKT-a v januarju 2025, sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP957682 Sedlašek – Zajšek (pogodba z ministrstvom podpisana danes), pričetek izgradnje širokopasovnega omrežja; izvedba žarnih grobov in prostora za posip na pokopališču Gorca (predvideva se začetek 2025 z lastnimi sredstvi, nadaljevanje pa po fazah in potencialno sofinanciranje); pričetek gradnje doma za starejše »DANIca Podlehnik«, postajališče za avtodome – PZA ribnik Dežno in izdelava dokumentacije za PZA ribnik Pristava; sanacija plazu Zgornje Gruškovje – občinska cesta LC456481 Mala Varnica – Zgornje Gruškovje – Tri vode; izgradnja sončnih elektrarn na OŠ in občini (pridobili cca. 170.000,00 EUR; celotna vrednost projekta znaša cca. 212.000,00 EUR); pričetek izgradnje Medgeneracijskega športnega objekta Podlehnik I. faza (gre za objekt v Dežnem, kjer je bil pridobljen sklep o sofinanciranju v višini 500.000,00 EUR s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, prijaviti se nameravamo še na dva razpisa, in sicer na Eko sklad in Fundacijo za šport), zaključek Občinske celostne prometne strategije (OCPS) je trenutno načrtovani za 31. 3. 2025 pri čemer lahko pride tudi do zamika, odvisno od dolžine presojevanja (po sprejemu bo občina prejela 19.600,00 EUR s strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo), Pot znanja in zdravja okrog robnika Dežno v višini cca. 190.000,00 EUR, Obnova Bezjakove domačije v višini cca. 778.000,00 EUR v letih 2025 in 2026 (odvisno od uspeha na razpisu), revitalizacija Lahove domačije v višini cca. 1 milijon EUR (prav tako odvisno od uspeha na razpisu)...

Župan še omeni, da bo za delovanje kulturnih in športnih društev v letu 2025 na razpolago 14.000,00 EUR, do sedaj je bilo 12.000,00 EUR, prav tako omeni, da bo tudi v prihodnjem letu nekoliko več sredstev namenjenih za protokolarne dogodke na področju kulture, pričakujejo se tudi višji odhodki zaradi nove plačne reforme in obravnava nove cene vrtca.

**g. Peter:** se bo leskovška cesta v 2025 urejala?

Župan: kot povedano že večkrat, je bilo pripravljenih več popisov del s ciljem, kako z omejenimi sredstvi čim bolj učinkovito obnoviti cesto. Na koncu je obveljal popis, ki zajema frezanje in delno



ter popolno rušitev asfaltnega vozišča. Obseg del je ocenjen na cca. 90.000,00 EUR. Terminsko se bo predvidoma pričelo z deli spomladi.

**ga. Lidija:** cesta od Leskovca proti Kojcu se poseda. Se bo kaj saniralo?

Župan: gre za tekoče vzdrževanje, tako da se bo uredilo v sklopu tega.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP1:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o izvedbi javne razprave o predlogu proračuna Občine Podlehnik za leto 2025, v predloženem besedilu.

**SKLEP2:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Odloka o proračunu Občine Podlehnik za leto 2025, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (6 x ZA)**

## K točki 2

Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2025 predstavi župan, ki pove, da se predlaga uskladitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Podlehnik za leto 2025 z višino inflacije, ki znaša (UMAR) 2,1%. Nova vrednost točke tako znaša 0,00349 EUR.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme in potrdi Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2025, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (6 x ZA)**

## K točki 3

Predlog Odloka o taksi na neizkoriščena stavbna zemljišča v Občini Podlehnik predstavi direktorica OU Nina Lozinšek, ki pove, da gre za plačevanje takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče, torej za nepozidana stavbna zemljišča znotraj območja, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PO5 v Občini Podlehnik. S tem odlokom se določijo območja plačevanja takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče, površine upoštevane za izračun takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče in način odmere takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Višina takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče se izračuna kot produkt vrednosti takse določene v predpisu o urejanju prostora (trenutno 0,30 EUR/m<sup>2</sup>) in površine neizkoriščenega stavbnega zemljišča in se odmeri z odločbo po uradni dolžnosti, najkasneje do 31. marca za preteklo leto.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP 1:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme in potrdi Predlog Odloka o taksi na neizkoriščena stavbna zemljišča v Občini Podlehnik, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (6 x ZA)**

**SKLEP 2:** Občinski svet občine Podlehnik sprejme Predlog Odloka o taksi na neizkoriščena stavbna zemljišča v Občini Podlehnik po skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (6 x ZA)**

## K točki 4



Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini k.o. 457 Podlehnik, parcela 814/17, 814/44 in 814/55 predstavi župan. V naravi nepremičnine predstavljajo del kategorizirane javne poti JP 456411 (Pod goro). Ker po navedenih parcelah poteka predvidena trasa vodovoda v skladu s projektom DGD, št. 10/22-DGD, z dne julij 2022, projektanta Dr. Duhovnik d.o.o., je potrebno urediti ustrezen zemljiškoknjižni vpis lastnika navedenih parcel, da bo mogoče pridobiti gradbeno dovoljenje za obnovo vodovodnega sistema.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (6 x ZA)**

Seji se pridruži podžupanja Anja Fošnarič.

## **K točki 5**

Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Revitalizacija Lahove domačije« predstavi direktorica OU Nina Lozinšek. Povzame, da gre pri projektu za obnovo prostorov v objektu, v katerih bi se uvrstilo 9 dejavnosti, in sicer so to: večnamenski prostor v kleti, prostor za mlade, dnevni center aktivnosti za starejše, krepitev nesnovne kulturne dediščine, ohranjanje in razvoj rokodelstva, turistično informacijski center, ohranjanje tradicije slovenskega podeželja in v mansardi opcije – galerija, muzej in prenočišča oziroma hostl.

Predvidena vrednost projekta v znaša 1.031.098,00 EUR.

Finančna sredstva za izvedbo projekta bo Občina Podlehnik zagotovila iz sredstev Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj, v višini 1.000.000,00 EUR in proračuna Občine Podlehnik, v višini 31.098,00 EUR. Projekt se bo predvidoma izvajal prihodnje leto.

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Revitalizacija Lahove domačije«, v predloženem besedilu..

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 6**

Župan poda poročilo o aktivnostih, ki jih je izvedel med 14. in 15. sejo. Izpostavi, da si v letu 2025 končno lahko nadajamo pričetek izgradnje širokopasovnega omrežja v naši občini in da smo pričeli z dogodki za vzpostavitev podjetniške skupnosti v okviru podjetniškega inkubatorja PUNKT Podlehnik.

## **K točki 7**

Župan seznani svetnike s sklepom o izločitvi župana Javni razpis o dodeljevanju pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja za leto 2024 – vlagateljica Zofija Toplak ter s sprejetim sklepom o začasnem financiranju Občine Podlehnik v obdobju januar – marec 2025.



# OBČINA PODLEHNIK

---

Ker je bil dnevni red 15. redne seje izčrpan, se je župan navzočim na seji zahvalil za udeležbo in sodelovanje ter sejo sklenil ob 17.15 uri.

Zapisala:  
Anica Bencek

ŽUPAN  
mag. Sebastian Toplak