



O B V E S T I L O

Odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča - NUSZ v letu 2018

Sprejet novi odlok nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča:

Uporabnike nepremičnin (lastnike, najemnike) na območju Občine Podlehnik obveščamo, da je Občinski svet na 18. seji, 30. novembra 2017 sprejel novi Odloka za nadomestilo uporabe stavbnega zemljišča, kateri je nadomestil do-sedaj veljavnega.

Namen novega odloka je urejanje evidence nepremičnin, ki bo osnova za izdajo odločb nadomestila.

Pri izračunu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se bodo upoštevale neto tlorisne površine objektov, lega, namen zazidanega ter nezazidanega stavbnega zemljišča navedene v javnih evidencah registra nepremičnin Geodetske uprave RS, skupaj z evidenco uporabe javne komunalne infrastrukture dejanskega stanja pri posameznem subjektu.

Vsi interesenti lahko podrobnejše informacije ali vpogled v stanje nepremičnin s komunalno opremljenostjo pridobijo na upravi Občine Podlehnik, v času uradnih ur.

Obveznost javljanja sprememb za nadomestilo uporabe stavbnega zemljišča:

Skladno z določili Odloka o uporabi stavbnega zemljišča naprošamo in obveščamo uporabnike nepremičnin (lastnike, najemnike), da ste dolžni na upravo občine sporočiti vse spremembe, ki so nastale na nepremičninah (lastništvo, nakup, prodaja, dedovanje, oddaja nepremičnine, delitev, sprememba naslova za sprejemanje poštnih pošiljke in podobno) in bi imele kakršen koli vpliv na spremembo odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Spremembe nam sporočite najkasneje do konca meseca februarja 2018. V kolikor bodo spremembe sporočene pravočasno, bodo upoštevane za odmerno obdobje 2018. Po navedenem datumu bo občina posredovala obstoječe podatke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na FURS v odmero v letu 2018.

Zavezanci ste tudi med letom dolžni sporočiti vse spremembe, ki kakorkoli vplivajo na določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v roku 15 dni od nastanka spremembe.

Vse dodatne informacije ali vpogled v podatke nepremičnin zavezanci lahko osebno pridobijo v času uradnih ur na upravi Občine Podlehnik, preko e-mail-a: obcina.podlehnik@podlehnik.si ali preko telefonskega kontakta: 02 788 40 60; 02 788 40 67.

Datum: 1. 2. 2018

Uprava Občine Podlehnik